

ALANIYA

TOP

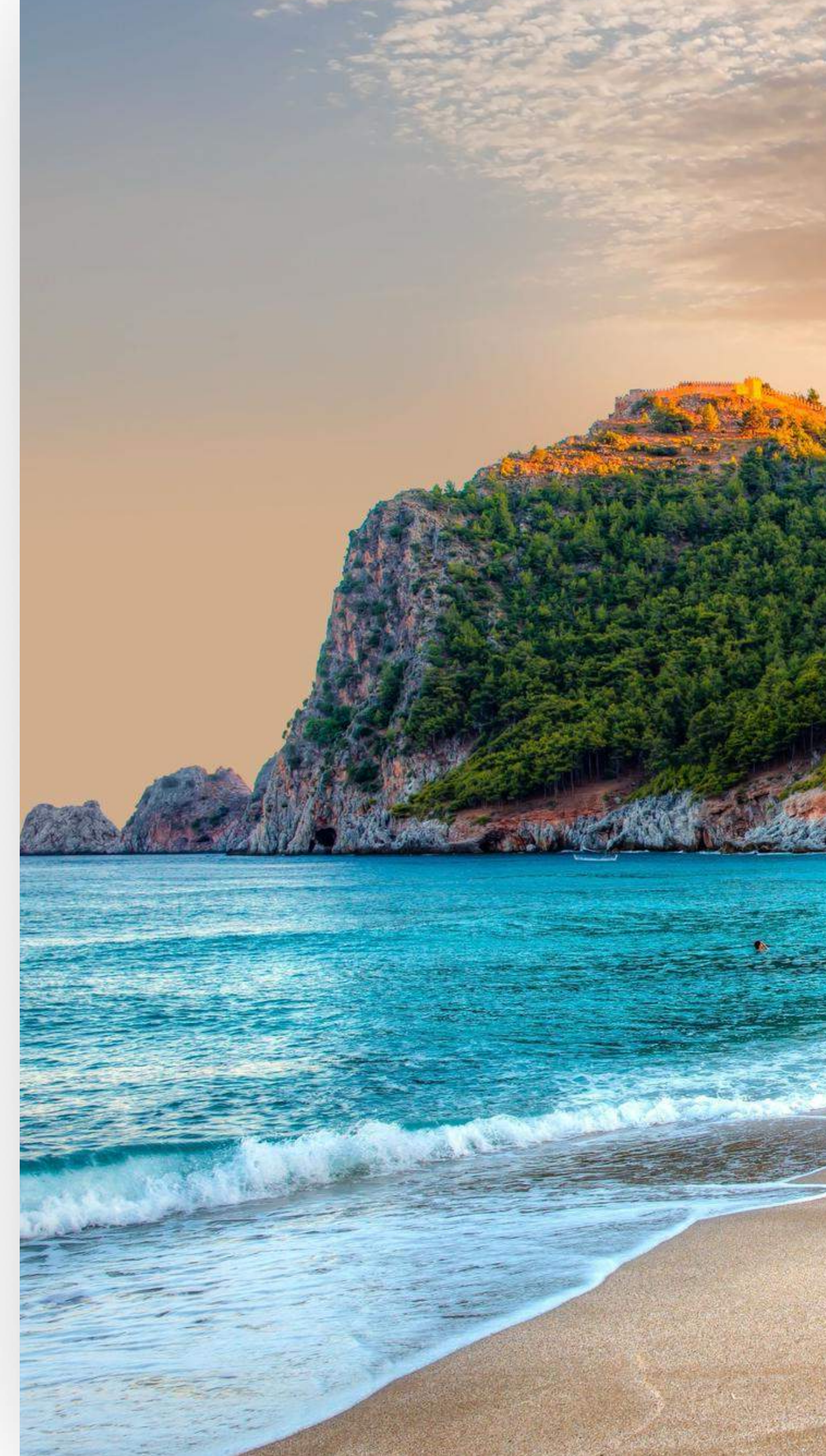
15

*Квартиры в лучших
новостройках Алании*

*Ноябрь 2023
€ 84 000 - € 550 000*

ПОЧЕМУ ТУРЦИЯ?

- Вы любите эту страну и хотите наслаждаться отличным климатом и жизнью у моря
- Вы стремитесь улучшить качество жизни и обеспечить "запасной аэродром" для себя и своих близких
- Вы хотите релоцировать свой бизнес и защитить свой капитал
- Вас привлекает интернациональное сообщество
- Турция занимает 1-е место в мире по росту цен на недвижимость



ВНЖ И ГРАЖДАНСТВО ТУРЦИИ ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

*Мы оказываем нашим клиентам помощь и в получении ВНЖ,
и в получении гражданства – через инвестиции в недвижимость*

ГРАЖДАНСТВО

- Предоставляется на всю жизнь для всей семьи и для будущих поколений
- Можно оформить на основании права собственности на жилье в Турции или инвестировав в производство или бизнес от \$500 000
- Оформляется дистанционно
- Отсутствует требование к проживанию в стране
- Возможность иметь двойное гражданство

ВНЖ

- Срок действия – от 3-х месяцев до 2-х лет
- Можно оформить на основании права собственности на жилье в Турции или договора на аренду квартиры



ПОЧЕМУ АЛАНИЯ?

- Теплый климат, хорошая экология, чистейшее Средиземное море, бесконечные пляжи
- Хорошо развитая инфраструктура: для отдыха, для спорта, для шопинга, для оздоровления
- Инвестиционно привлекательный регион: недвижимость здесь дорожает с каждым годом и приносит впечатляющий доход
- Цены на недвижимость в Алании на 20-40% ниже, чем в соседней Анталии
- Объекты недвижимости на любой вкус – сейчас Алания переживает строительный бум

1. Старт продаж! Новый малоэтажный проект в районе Махмутлар (008000)

Данный проект расположен в одном из самых популярных районов Алании, на расстоянии всего 600 метров от моря.

Это клубный малоэтажный проект с небольшим количеством квартир. Район Махмутлар, где он расположен – один из самых престижных районов города, с развитой инфраструктурой и прекрасными пляжами. Здание, которое строится на площади 680 м², включает в себя 20 квартир различных планировок: 1+1, 2+1, дуплекс 3+1 и дуплекс 4+1.



 600 м

 65 м² - 170 м²

 € 127 000 - € 275 000

Сдача объекта: декабрь 2024

Инвесторам, приобретающим квартиры в этом комплексе, предоставляется беспроцентная рассрочка. Первоначальный взнос составляет 40%.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытый бассейн
- Детский бассейн
- Детская площадка
- Детская игровая комната
- Фитнес-зал
- Хаммам
- Сауна
- Игровая комната: бильярд, настольный теннис



2. Hayat Heaven Residence (003000)

Наш девелоперский проект – уютная семейная резиденция в аланийском районе Авсаллар. Этот экологически чистый район пользуется особой популярностью среди иностранцев.

Поблизости от жилого комплекса находится пляж Инжекум, который славится своим бархатным песком. Туда резидентов комплекса будет доставлять наш собственный трансфер.



🌊 1 400 м

📏 44 м² - 140 м²

€ € 84 000 - € 169 000

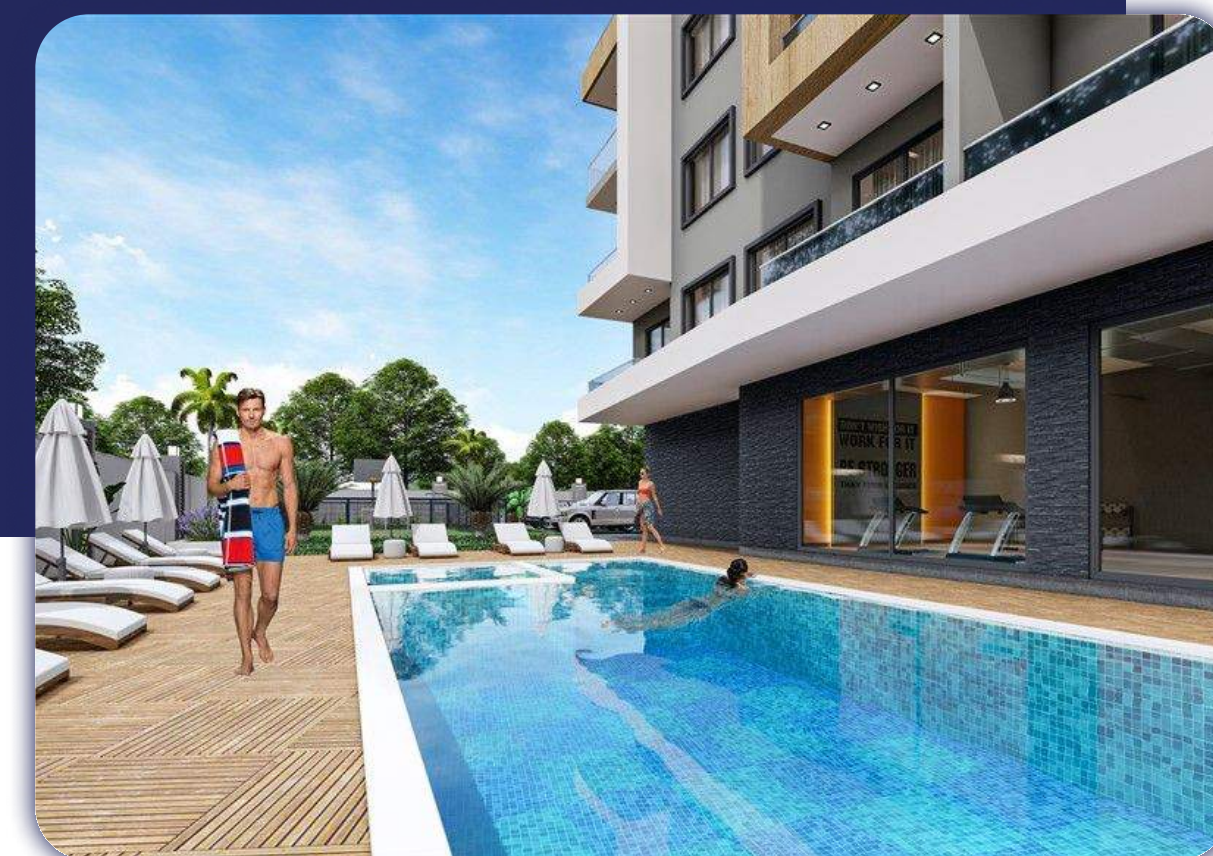
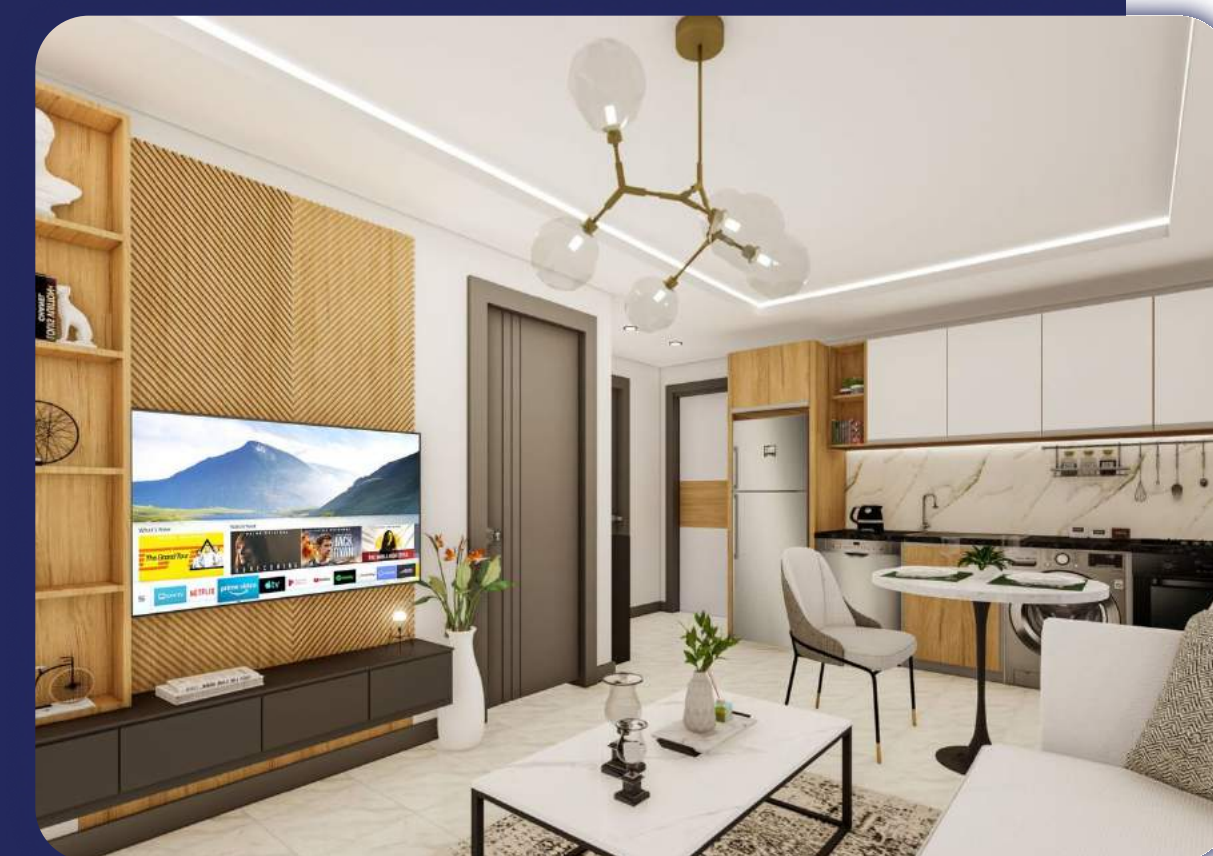
Сдача объекта: декабрь 2023

Этот объект комфорт-класса отличается отличным соотношением цены и качества. Здесь вы будете жить в окружении сосновых лесов и завораживающих горных пейзажей, наслаждаясь свежим воздухом и абсолютным спокойствием.

Nayat Heaven Residence обладает закрытой территорией и обширной внутренней инфраструктурой. Мы рекомендуем его как тем покупателям, которые планируют здесь жить, так и тем, кто рассматривает его как объект для инвестиций.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытый бассейн
- Подогреваемый крытый бассейн (в блоке В)
- Тренажерный зал
- Сауна, хаммам, парная
- Детская площадка
- Мини-клуб и детская игровая комната
- Ресторан и кафе



3. Hayat Dream Demirtaş (005000)

Наш девелоперский проект, расположенный всего в 210 метрах от пляжа.

Этот жилой комплекс мы возводим на главной улице аланийского района Демирташ. Это не туристический район – здесь нет шумных отелей, зато есть вся необходимая для жизни инфраструктура.



🌊 210 м

📏 100 м² - 155 м²

€ € 116 600 - € 187 000

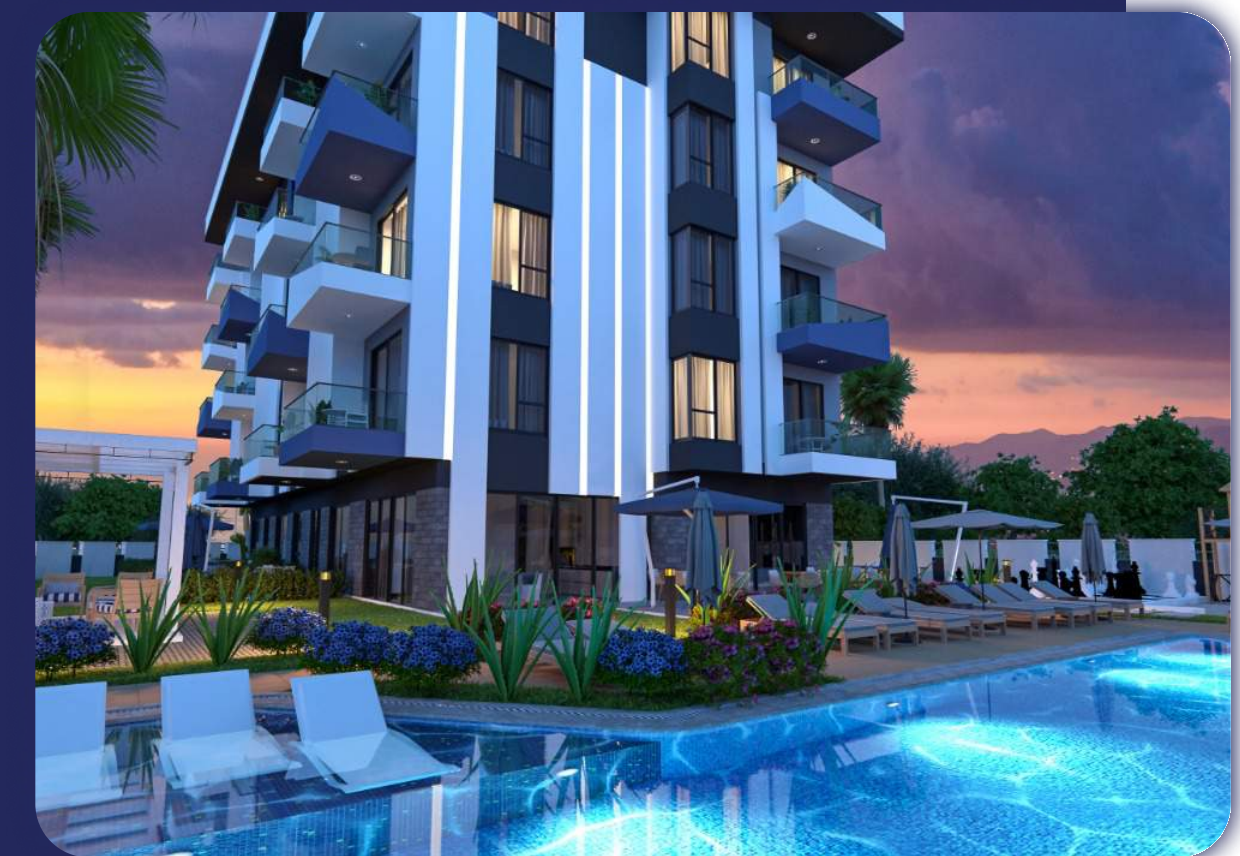
Сдача объекта: май 2024

Hayat Dream Demirtaş расположен в тихой части Алании. Этот район богат хвойными лесами, фруктовыми садами и песчаными пляжами.

В доме всего 28 квартир – это значит, что вы и ваши соседи не будете мешать друг другу. Для покупки доступны как одноуровневые квартиры, так и двухуровневые гарден-дуплексы и двухуровневые пентхаусы.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытый бассейн
- Кафетерий
- Тренажерный зал
- Сауна, парная
- Массажная комната
- Открытая парковка



4. Hayat Dream Homes (002000)

Наш собственный проект в центре Алании, в нескольких минутах ходьбы от пляжа Клеопатры, который считается одним из самых красивых во всей Турции.

Здесь вы будете находиться в эпицентре городской жизни, но на собственной территории, закрытой для случайных посетителей.



🌊 520 м

📏 55 м² - 166 м²

€ € 129 000 - € 390 000

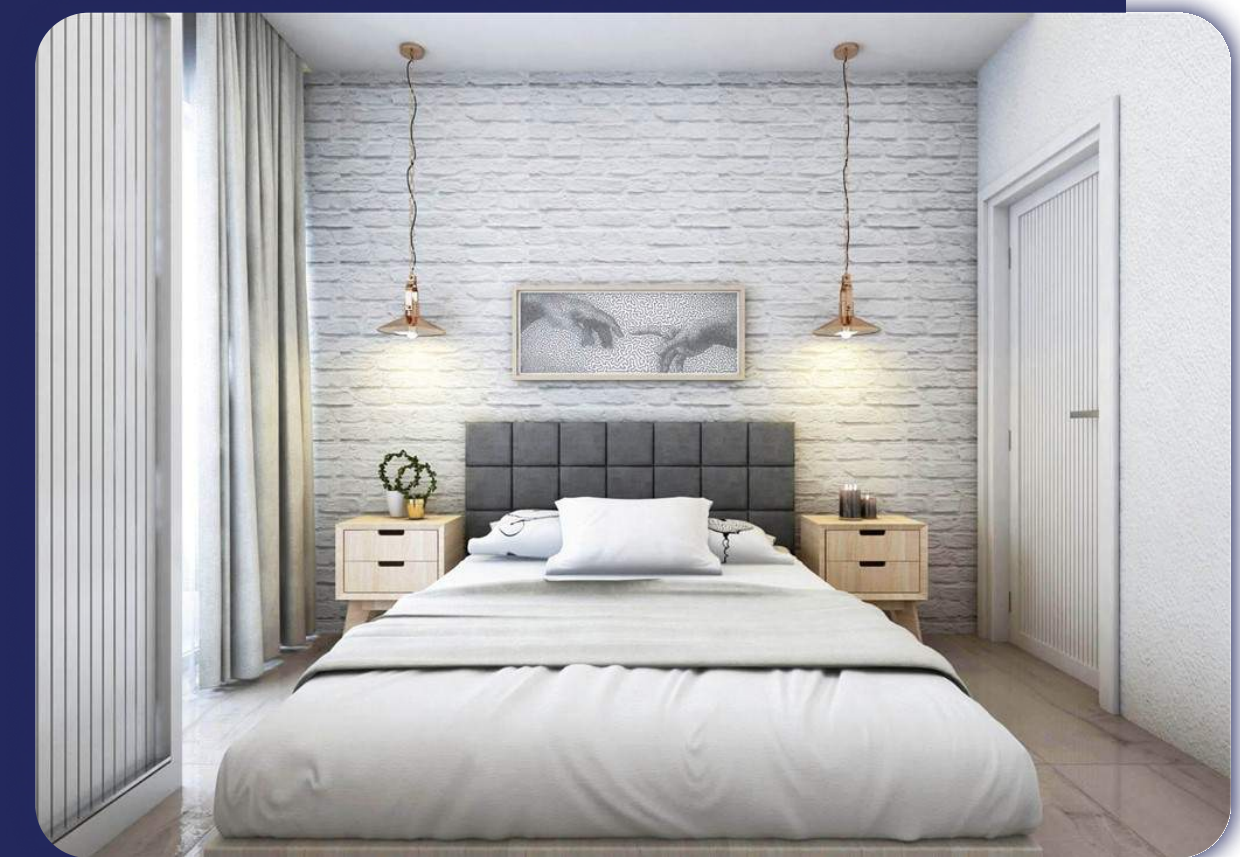
Сдача первой очереди
объекта: август 2023

Одно из главных преимуществ этого проекта – его расположение. Вы будете жить в тихом и спокойном месте, но при этом в пешей доступности и от моря, и от оживленных торговых улиц. Поблизости от дома вы найдете все, что нужно для насыщенной жизни: кафе, рестораны, магазины, банки и многое другое.

Квартиры в **HAyat DREAM HOMES** предоставляются с отделкой, освещением, полностью укомплектованной ванной комнатой и кухонным гарнитуром. **На этапе строительства доступна рассрочка под 0%.**

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Большой открытый бассейн
- Детский бассейн
- Тренажерный зал
- СПА: сауна, хамам, комнаты отдыха
- Детская игровая зона
- Зона барбекю и беседки
- Настольный теннис



5. Квартиры от известного застройщика, район Оба (01552)

Площадь земельного участка, на котором ведется строительство, составляет 13000 м², тогда как площадь придомовой территории – 10000 м².

Проект включает в себя 7 пятиэтажных корпусов, в которых разместятся 252 квартиры. Квартиры представлены в следующих конфигурациях: 1+1, 2+1, гарден-дуплексы 3+1 и 4+1, а также пентхаусы 2+1 и 4+1.

🌊 3000 м

📏 51 м² - 134 м²

€ € 211 500 - € 529 000

Сдача объекта: декабрь 2024



Все апартаменты предоставляются покупателям в следующей комплектации: стальная входная дверь, видеодомофон, встроенная мебель на кухне и в ваннных комнатах, встроенный шкаф в коридоре, полный пакет бытовой техники (холодильник, посудомоечная машина, варочная поверхность, духовка, вытяжка, стиральная машина), кондиционер в каждой комнате, подогрев полов в ванной комнате, душевые кабины, сантехника, электрический водонагреватель.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытый бассейн 700 м²
- Крытый бассейн
- Детский бассейн и площадка
- Кинотеатр под открытым небом
- Зона для занятия йогой
- Working space
- Библиотека
- Бильярд
- Настольный теннис
- Джакузи
- Турецкая баня, сауна
- Соляная комната, парная
- Тренажёрный зал
- Детская игровая комната
- Кафе



6. Новый проект в районе Махмутлар (006472)

Представляем вам новую резиденцию, расположенную в популярном среди иностранцев районе Махмутлар. Резиденция состоит из одного 12-этажного блока и включает в себя 84 квартиры. На каждом этаже расположены 7 квартир, а инфраструктура комплекса размещена в цокольном этаже.

Инвесторам предлагаются квартиры 1+1, а также 4 пентхауса 2+1 центральной планировки, 2 угловых пентхауса 2+1 и 1 пентхаус 3+1.

🌊 2500 м

📏 55 м² - 121 м²

€ € 85 500 - € 180 000

Сдача объекта: октябрь 2023

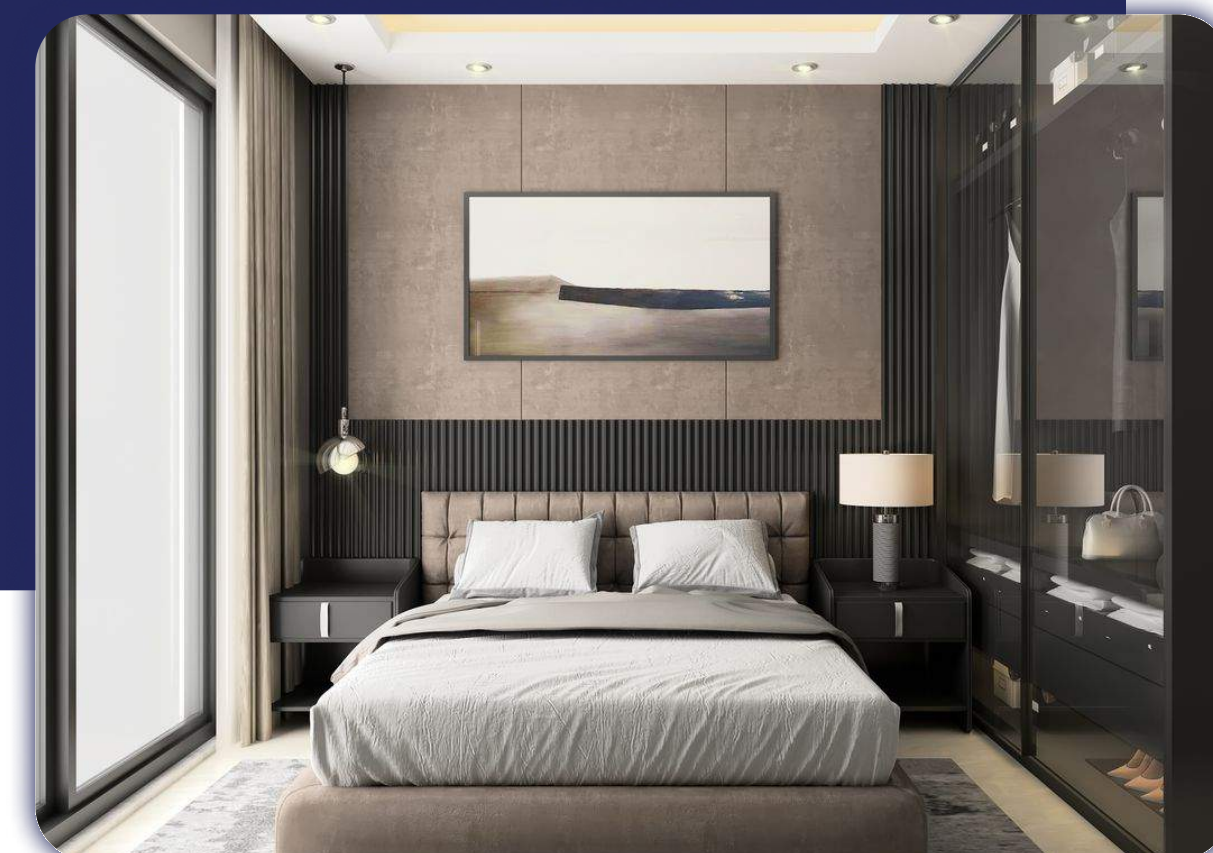


Бытовая техника включена в стоимость квартир. Квартиры 1+1 укомплектованы плитой, духовкой и вытяжкой.

В пентхаусах 2+1 установлены плита, духовка, вытяжка, стиральная машина и холодильник. Пентхаусы 3+1 оснащены плитой, духовкой, вытяжкой, стиральной машиной, посудомоечной машиной и четырьмя кондиционерами.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытый бассейн
- Крытый бассейн
- Фитнес-центр
- Сауна
- Хаммам
- Теннисный корт
- Настольный теннис
- Детская площадка



7. Hayat Dream Homes Gazipaşa (006000)

Наш новый девелоперский проект в районе Алании, который местные жители называют "тихим раем". Такое звание эта часть города заслужила благодаря своей уединенности, хорошей экологии, а также множеству фруктовых садов и лесов.

Проект будет реализован на участке площадью 4865 м². Высотность здания – 11 жилых этажей плюс входной этаж с инфраструктурой. Закрытая территория жилого комплекса обеспечит комфортные и безопасные условия для жизни.



🌊 750 м

↕ 43 м² - 90 м²

€ € 116 000 - € 219 000

Сдача объекта: декабрь 2024

В проекте представлены квартиры двух планировок: квартиры 1+1 площадью 43 м² и расположенные на верхних этажах дуплексы вдвое большей площади. В стоимость апартаментов включены: чистовая отделка, стальная входная дверь, освещение, встроенная кухонная мебель, полностью укомплектованные ванные комнаты.

Благодаря тому, что проект находится на раннем этапе, **вы сможете приобрести апартаменты в нем по очень выгодной цене.** По нашим прогнозам за время строительства ваша недвижимость принесет вам доход от 40 до 70%.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытый и закрытый бассейны
- Тренажерный зал
- Сауна, хаммам
- Баскетбольная площадка
- Детская площадка и детская игровая комната
- Библиотека
- Сад
- Зона барбекю



8. Hayat Green Tower (004000)

Наш новый проект находится в тихом районе Алании – Авсаллар. Здесь вы найдете продуманную инфраструктуру в окружении прекрасной природы.

Из большинства квартир открывается вид на море. Здесь вы будете жить по соседству с хвойным лесом, а до песчаного пляжа удобно добираться на шаттле.

 900 м

 100 м² - 160 м²

 € 109 000 - € 220 000

Сдача объекта: июль 2023

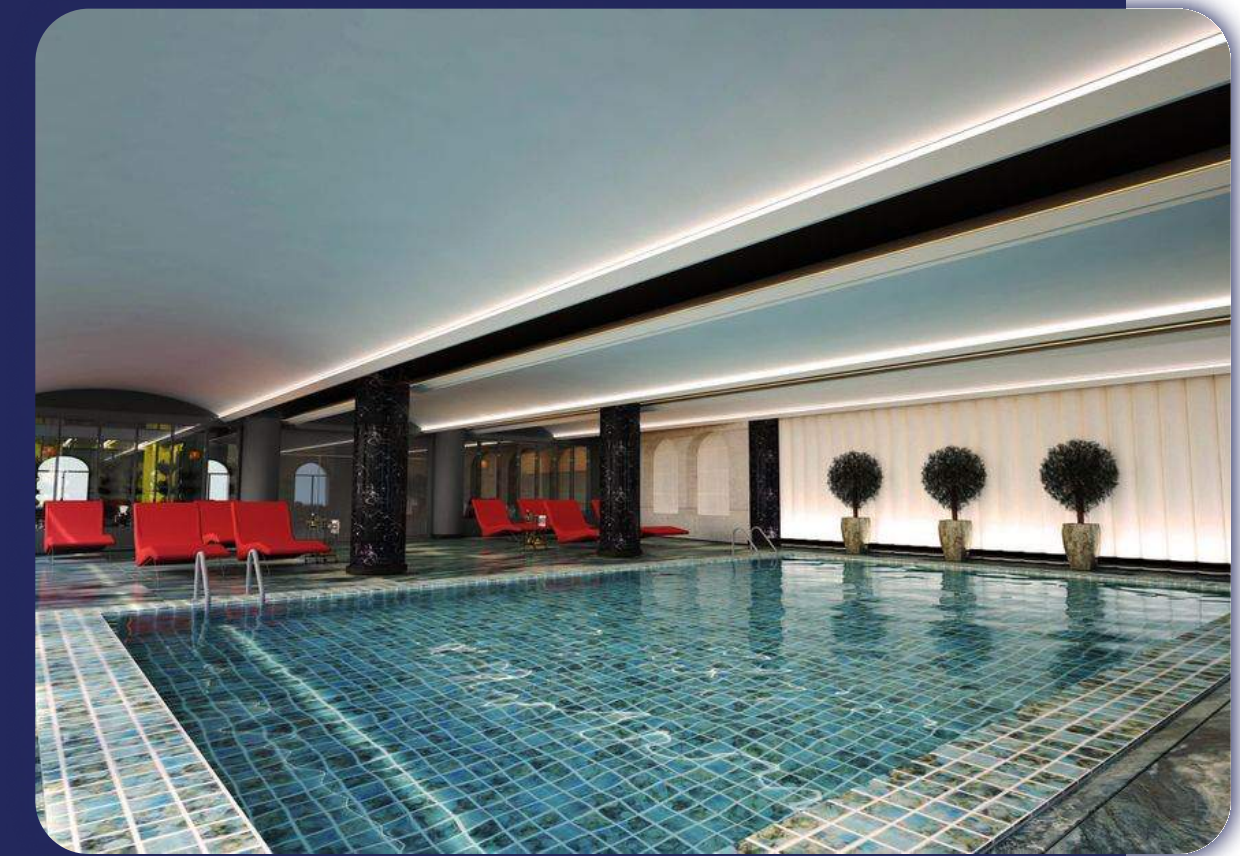


Аланийский район Авсаллар славится лучшими пляжами и живописной бухтой в окружении леса. А также – прекрасными видами на море и на горы. Район отличается новой застройкой небольшой высотности, также здесь расположено немало частных вилл.

Hayat Green Tower входит в состав масштабного жилого комплекса Green Tower Avsallar, отличающегося продуманной отельной инфраструктурой.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытые и закрытые бассейны
- Фитнес-зал
- Сауна и хаммам
- Детская игровая комната
- Зона барбекю
- Зоны отдыха



В каком виде вы получите свою квартиру

- Готовый ремонт: стены – моющаяся краска, пол – гранит или керамогранит
- Полностью укомплектованная ванная комната
- Кухонная мебель с итальянской мойкой
- Подвесные потолки и точечное скрытое освещение
- Балкон с двойным стеклом и шумоизоляцией
- Входные двери повышенной надежности
- Домофон с видеосистемой
- До 5 лет гарантии от застройщика



9. Современный жилой комплекс с шикарной внутренней инфраструктурой (034121)

Этот жилой комплекс расположен в прекрасном районе Оба, где царит атмосфера тихого южного городка с его неспешной жизнью. Неподалеку расположен крупнейший в городе торговый центр Alanyum, а также новая мэрия Алании, городская больница, множество магазинов и ресторанов.

Комплекс возводится на площади 6668 м². На продажу выставлены два блока: первый из них включает 18 квартир, второй – всего 6 квартир. Все квартиры сдаются в качественной чистовой отделке с укомплектованными санузлами и встроенным кухонным гарнитуром.



🌊 2300 м

📏 51 м² - 172 м²

€ € 110 775 - € 236 775

Сдача объекта: май 2025

Первый взнос составляет 30%, затем – беспроцентная рассрочка равными частями до завершения строительства.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытый бассейн
- Крытый бассейн
- Детский бассейн
- Аквапарк
- Джакузи
- Фитнес-зал
- Сауна
- Хаммам
- Парная
- Зона барбекю
- Бильярд
- Детская площадка



10. Новый жилой комплекс бизнес-класса в районе Махмутлар (011429)

Этот 12-этажный современный комплекс строится в аланийском районе Махмутлар, который пользуется особой популярностью среди европейских инвесторов. Объект возводится на одной из самых быстро развивающихся артерий города, в окружении множества магазинов, кафе и ресторанов.

Расстояние до моря – всего 800 метров.

Здесь вы сможете пользоваться всеми преимуществами городской жизни, но при этом наслаждаться природными красотами Алании: морем, горами и апельсиновыми садами.



 800 м

 56 м² - 131 м²

 € 142 500 - € 300 000

Сдача объекта: 2-й квартал 2025

Инвесторам предлагаются квартиры различных конфигураций:

1+1, 2+1, дуплексы 2+1, дуплексы 3+1 и дуплексы 4+1. Также есть возможность приобрести пентхаусы, которые подходят для получения турецкого гражданства через инвестиции в недвижимость.

Первоначальный взнос составляет 40%, затем – беспроцентная рассрочка до конца строительства.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Крытый бассейн
- Сауна
- Парная
- Хаммам
- Массажная комната
- Детский мини-клуб
- Фитнес-зал с профессиональными тренажерами



11. Комфортабельные квартиры в районе Авсаллар (036121)

Данный проект включает в себя 2 блока по 9 этажей и закрытую благоустроенную территорию с развитой инфраструктурой. Площадь территории – 4261 м².

Это отличный вариант для тех, кто хочет инвестировать в ликвидную курортную недвижимость. Апартаменты в этом проекте можно использовать как для жизни, так и для сдачи в долгосрочную аренду.



🌊 1400 м

📏 44 м² - 94 м²

€ € 125 000 - € 240 000

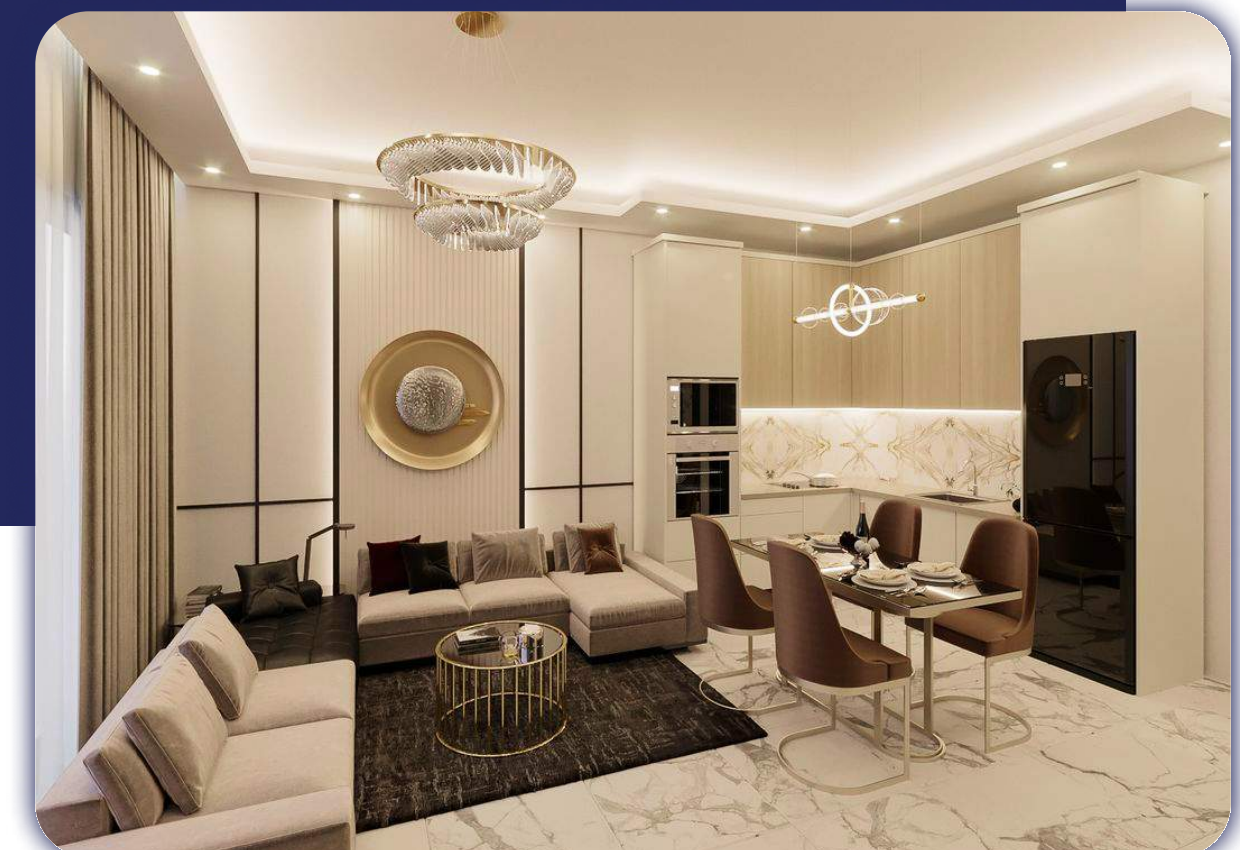
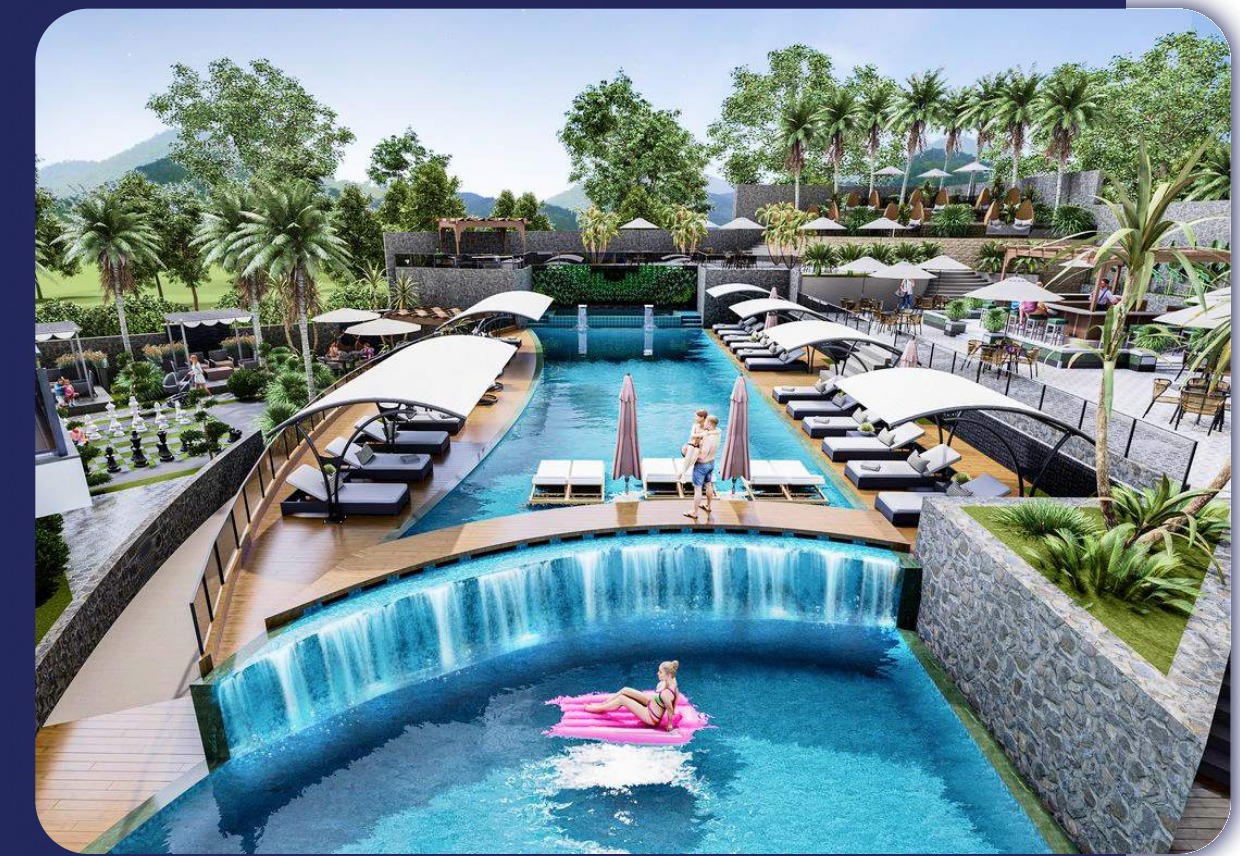
Сдача объекта: декабрь 2023

В настоящее время на продажу выставлены квартиры в блоке А.

Инвесторам предлагаются квартиры 1+1, а также дуплексы 2+1.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытый бассейн
- Крытый бассейн
- Детский бассейн
- Аквапарк
- Детская площадка
- Детская игровая комната
- Фитнес
- Турецкая баня
- Сауна
- Парная
- Джакузи
- Массажные кабинеты
- Трансфер на пляж



12. Новый жилой комплекс в районе Газипаша (005476)

Этот жилой комплекс возводится в окружении живописной природы. Каждый день, живя здесь, вы сможете прогуливаться по обширной парковой зоне, наслаждаясь прекрасными видами и чистым горным воздухом.

На участке площадью 3768 м² будет расположено одно 6-этажное здание, включающее в себя 76 квартир. Жилой комплекс будет оснащен инфраструктурой отельного типа.



🌊 2 800 м

📏 46 м² - 100 м²

€ € 99 000 - € 189 000

Сдача объекта: декабрь 2024

Инвесторам предлагаются квартиры 1+1, а также пентхаусы 2+1. Все квартиры предоставляются в полной чистовой отделке с использованием материалов премиум-класса. Также квартиры будут оснащены кухонным гарнитуром и полностью укомплектованными ванными комнатами.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытый бассейн
- Закрытый бассейн с подогревом
- Детский бассейн
- Сауна и парная
- Фитнес-зал
- Корт для тенниса, волейбола и баскетбола
- Зона для барбекю
- Детская площадка



13. Квартиры от застройщика в центре Алании (011472)

Представляем новый уникальный проект в самом центре Алании, в районе Сарай. Одно из достоинств этой локации – близость к пляжу: он находится всего в нескольких минутах ходьбы.

Этот комплекс будет включать в себя всего 20 квартир. Половина из них – студии, половина – с планировкой 1+1. Все квартиры сдаются с полным комплектом мебели и встроенной бытовой техникой.



🌊 400 м

📏 45 м² - 55 м²

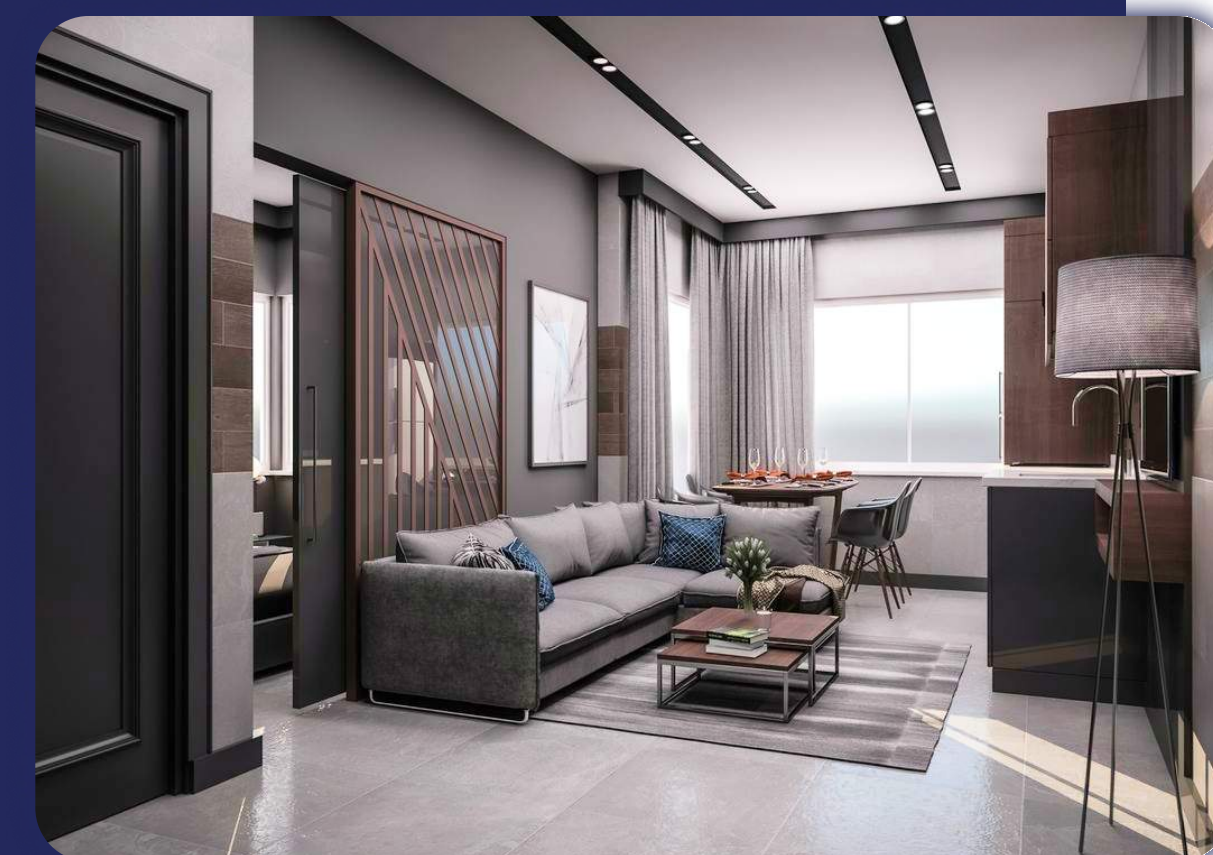
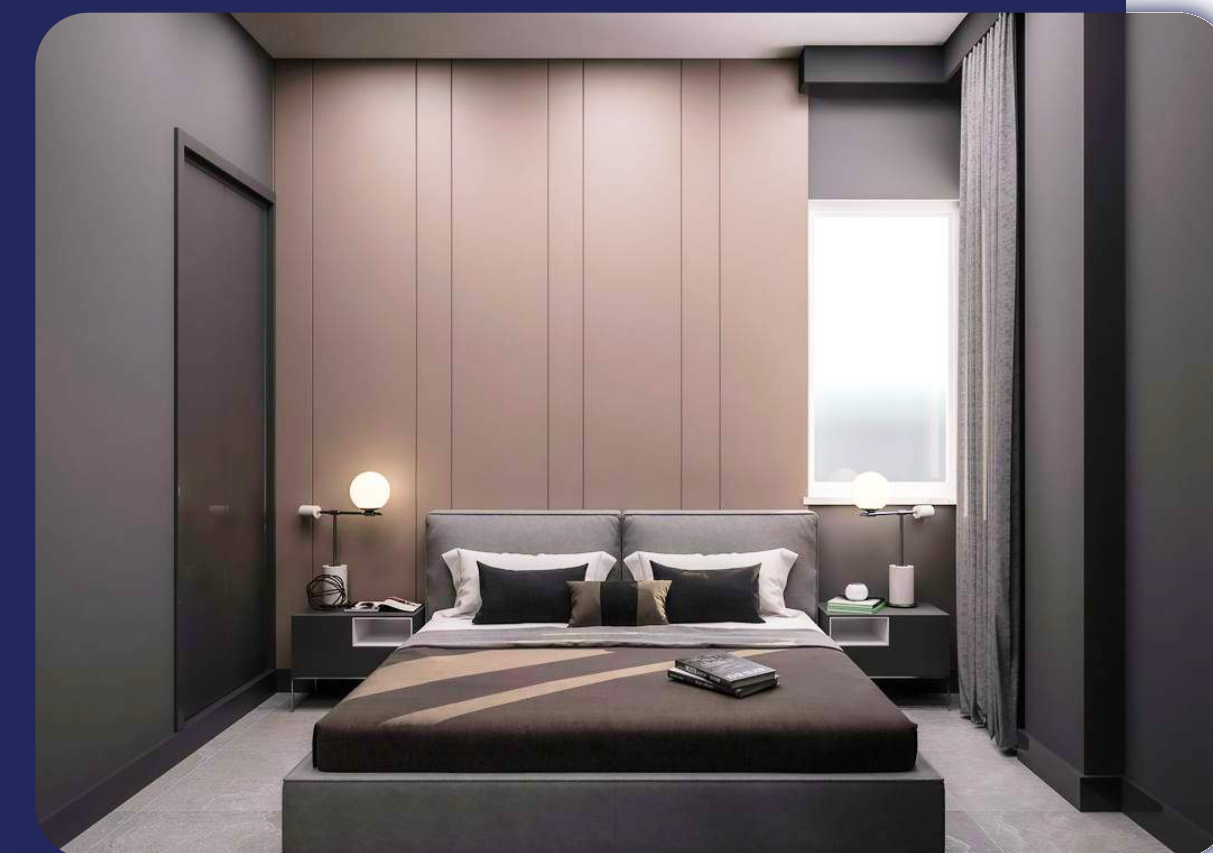
€ € 150 000 - € 220 000

Сдача объекта: август 2023

Первоначальный взнос составляет 40%,
затем – беспроцентная рассрочка платежей до
завершения строительства.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытый плавательный бассейн
- Сауна
- Зал для занятий спортом



Расходы на сделку

- 0% – комиссия агентства
- 4% от кадастровой стоимости – оформление ТАПУ (права собственности)
- € 300 – кадастровый сбор и страховка от землетрясений
- € 300 – подключение счетчиков воды и электроэнергии
- 1-3% – перевод средств в Турцию



14. Масштабный жилой комплекс в районе Кестель (011112)

Представляем вашему вниманию грандиозный проект, состоящий из 14 малоэтажных модульных блоков и 616 квартир. Особое внимание застройщик уделил архитектуре и инфраструктуре: здесь вы найдете всё, что нужно для комфортной и насыщенной жизни.

Проект отличается очень удобным расположением – это тихая уютная локация в непосредственной близости от моря. Этот объект премиального класса обладает приемлемой ценой, что выделяет его на фоне конкурентов.



🌊 700 м

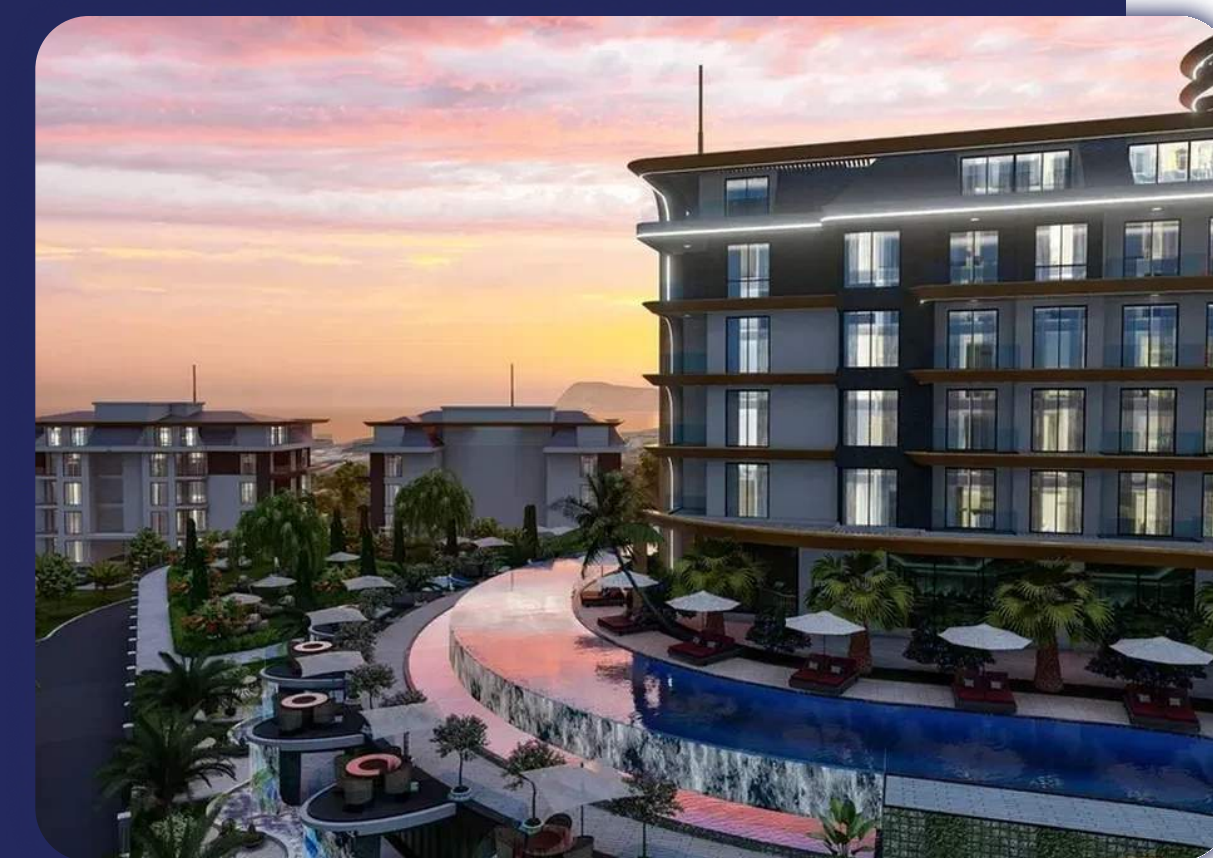
📏 55 м² - 75 м²

€ € 170 000 - € 550 000

В этом проекте представлены два вида планировок: 1+1 и 2+1. Все здания возводятся с использованием строительных материалов высшего качества, в соответствии с новейшими нормами и правилами строительства.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Открытый и закрытый бассейны
- Аквапарк
- Турецкая баня, сауна и парная
- Соляная комната
- Массажный кабинет
- Спортивный центр
- Баскетбольная и волейбольная площадка
- Теннисный корт
- Детская игровая комната
- Многофункциональная детская площадка
- Бизнес-лаунж
- Парк с террасами



15. Старт продаж в инновационном жилом комплексе отельного типа (027121)

Это один из самых масштабных проектов в Алании – его площадь застройки составляет 52000 м². Проект отличается супер-современным дизайном, учитывающим новейшие технологии и тенденции.

На территории представлена развитая инфраструктура пятизвездочного отеля. Также особенностью комплекса является его расположение – по соседству с заповедной зоной, в окружении соснового леса.



🌊 900 м

📏 51 м² - 156 м²

€ € 111 540 - € 304 799

Сдача объекта: июнь 2025

В комплексе предусмотрен круглогодичный трансфер к центру города, а в пляжный сезон – трансфер на частный пляж побережья Инжекум, который обладает сертификатом "Голубой флаг" за чистоту и безопасность.

Все апартаменты будут сданы с качественной чистовой отделкой, укомплектованными санузлами и встроенной кухонной мебелью. Первоначальный взнос составляет 35%, затем – беспроцентная рассрочка до конца строительства.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- 3 больших открытых бассейна
- Мини-гольф
- Теннисный корт
- Баскетбольная площадка
- Волейбольная площадка
- Фитнес-зал
- Сауна
- Парная
- Джакузи
- Детские игровые площадки

