

# MERSIN TOP 7

*Квартиры в лучших  
новостройках Мерсина*

*Ноябрь 2023  
€ 36 000 - € 160 000*



# Почему Мерсин?

- Мерсин является одним из крупнейших портовых городов в Турции, что делает его важным торговым центром с развитой инфраструктурой.
- Славится своим мягким климатом, богатой культурой и чистейшими песчаными пляжами. Это идеальное место для любителей как активного, так и спокойного отдыха.
- Город богат на природные и исторические достопримечательности: замки, музеи, галереи, парки и сады, которые не оставят вас равнодушными.
- Длительный купальный сезон и отсутствие большого скопления туристов создают прекрасные условия для комфортного отдыха.
- Мерсин – самый быстрорастущий рынок турецкой недвижимости. По темпам роста цен на жилье, он обогнал даже Стамбул и Аланию. Это привлекает многих инвесторов и покупателей, которые ищут место для выгодных инвестиций или проживания.





# 1. Новый жилой комплекс с уютными квартирами от застройщика (022164)

Жилой комплекс в Мерсине обещает вам жизнь, наполненную удобствами и преимуществами, которые сделают вашу повседневную рутину невероятно комфортной и стильной. Интерьер квартир – настоящее произведение искусства: подвесные потолки, кухонный гарнитур с прекрасной столешницей, гардеробные шкафы и шкафы в санузлах создают уют и функциональность.

Площадь участка – 17,203 м<sup>2</sup>. Его уютная атмосфера и удобства гарантируют жизнь, будто вы в отпуске.

↗ ↘  
↙ ↖ 45 м<sup>2</sup> - 70 м<sup>2</sup>

€ € 69 000 - € 140 000





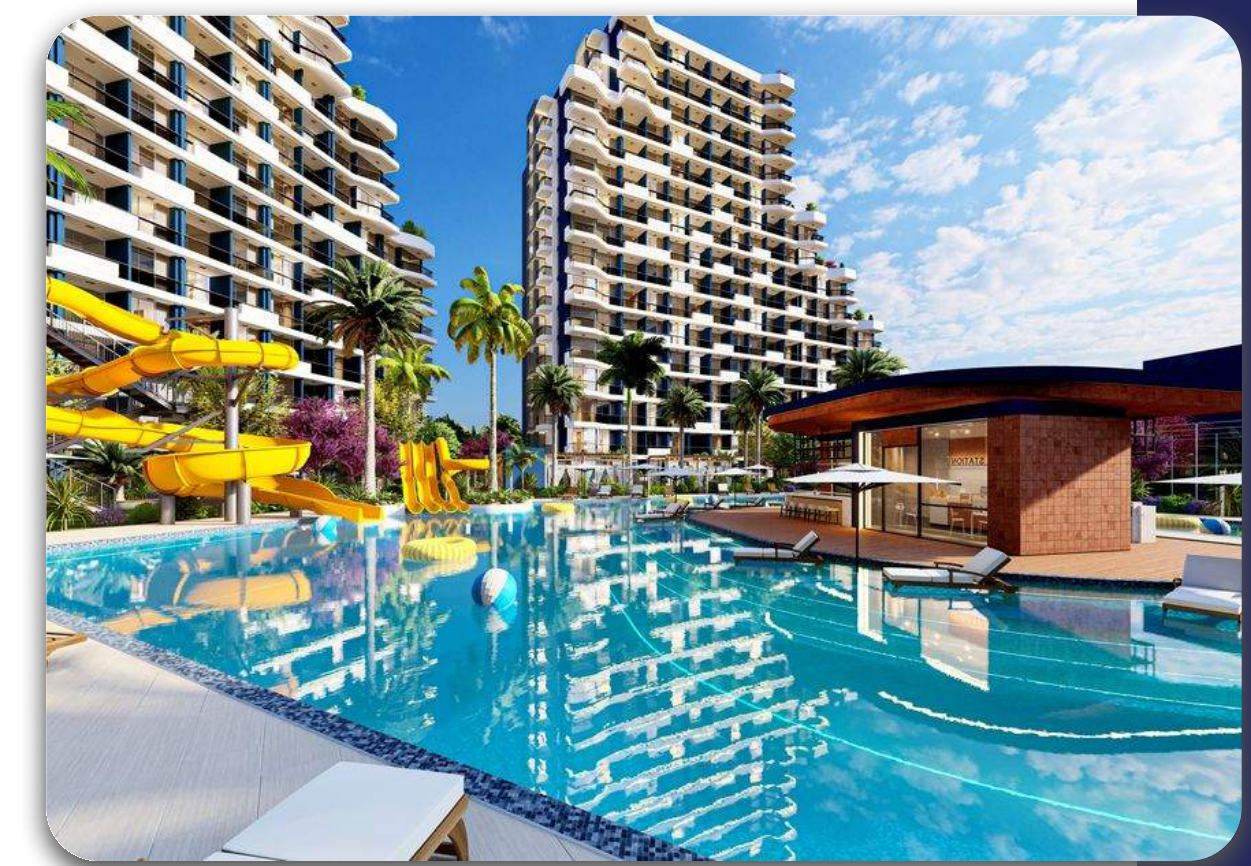
## Планировки в продаже:

- 1+1
- 2+1
- 2+1 с террасой

## Инфраструктура комплекса:

- Открытый бассейн
- Аквапарк
- Открытая игровая площадка для детей
- Фитнес-центр
- Баня
- Баскетбольная, футбольная, волейбольная и теннисная площадки
- Открытая площадка для йоги
- Кафе
- Автостоянка
- Мини-маркет
- Конференц-зал и кинотеатр

**Дата окончания строительства:** декабрь 2026 года





## 2. Квартиры от застройщика в 300 метрах от моря (020165)

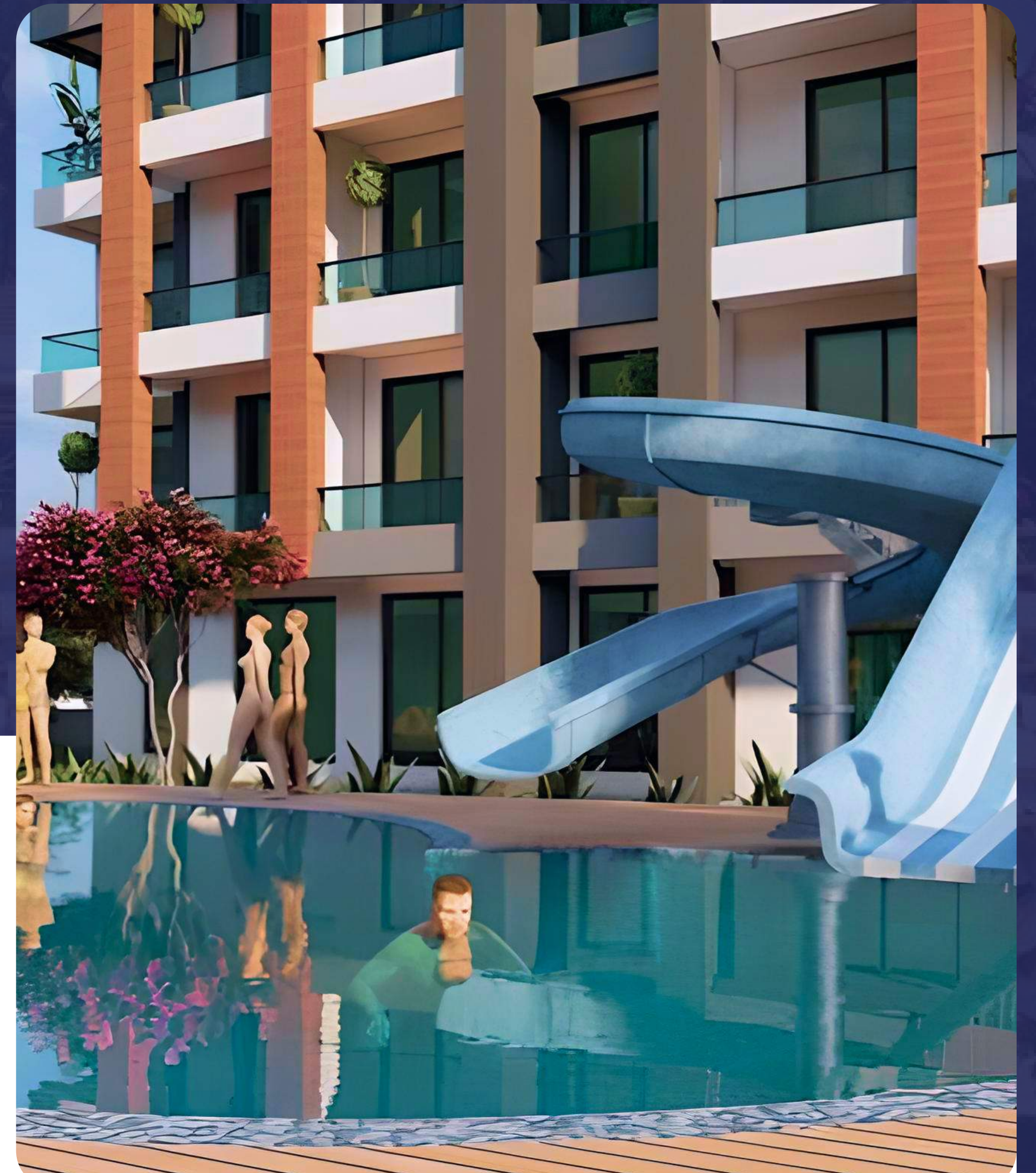
Идеальный жилой комплекс подходит для жизни и инвестиций. Уютные квартиры и развитая инфраструктура всего в 300 метрах от морского побережья.

Проект будет строиться в районе Мезитли.

🌊 300 м

📏 33 м<sup>2</sup> - 47 м<sup>2</sup>

💰 € 36 000 - € 63 000





**Проект состоит из 1 блока, 13 этажей. В комплексе квартиры спроектированы как 1+0 и 1+1.**

**Инфраструктура комплекса:**

- Баскетбольная площадка
- Открытый бассейн
- Сауна
- Хамам
- Аквапарк
- Зона барбекю
- Детская площадка
- Открытая парковка
- Прогулочные дорожки
- Генератор
- Беседки
- Охрана 24/7

**Дата окончания строительства: декабрь 2025 года**





# 3. Квартиры в жилом комплексе в районе Мезитли, Мерсин (001271)

Новый комплекс в Дениз, город Мерсин / район Мезитли. Проект строится в 380 метрах от моря в новом районе для иностранцев, где недвижимость открыта для ВНЖ.

В районе Дениз, Мезитли – предусмотрено все, что нужно для комфортной повседневной жизни: широкий выбор магазинов и супермаркетов, рынки, пекарни, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта. Данный район отлично подходит для постоянного проживания и отдыха.

🌊 380 м

📐 43 м<sup>2</sup>

€ € 50 000





**Комплекс будет состоять из 1 блока, 11 этажей.**  
Планировка: квартира-студия 1+0

**Инфраструктура комплекса:**

- Открытый бассейн
- Открытая парковка
- Детская игровая площадка
- Площадка для барбекю
- Баскетбольная площадка
- Камелия
- Закрытый бассейн с подогревом
- Настольный теннис
- Сауна, хаммам
- Турецкая баня
- Ресторан – бар на крыше

**Дата окончания строительства: декабрь 2024 года**





# 4. Современные квартиры в жилом комплексе, район Арпачбахшиш (008271)

Жилой комплекс всего в 600 метрах от моря ждет своих владельцев! Для вас будут доступны квартиры-студии, а также 1+1.

Комплекс будет расположен в районе Арпачбахшиш, Мерсин.

 600 м

 43 м<sup>2</sup> - 74 м<sup>2</sup>

 € 36 500 - € 74 000

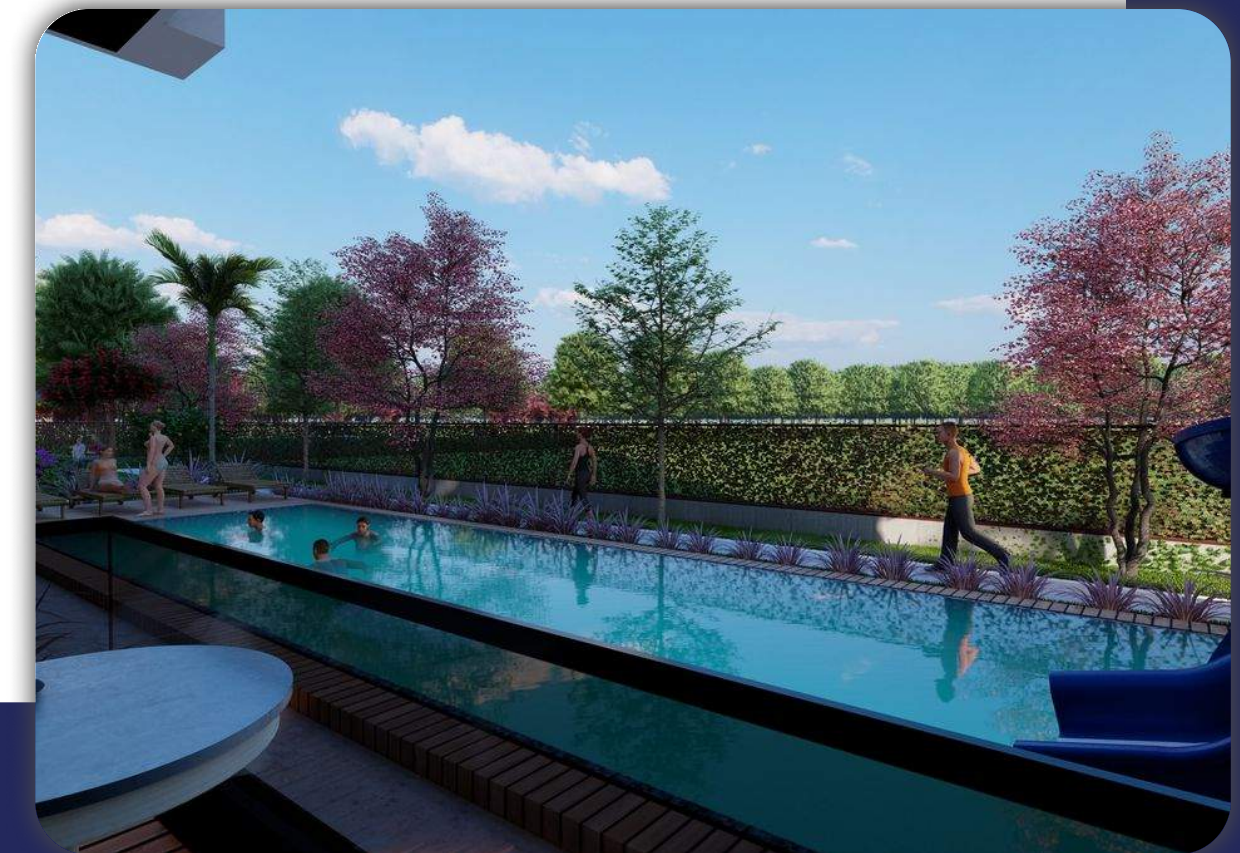
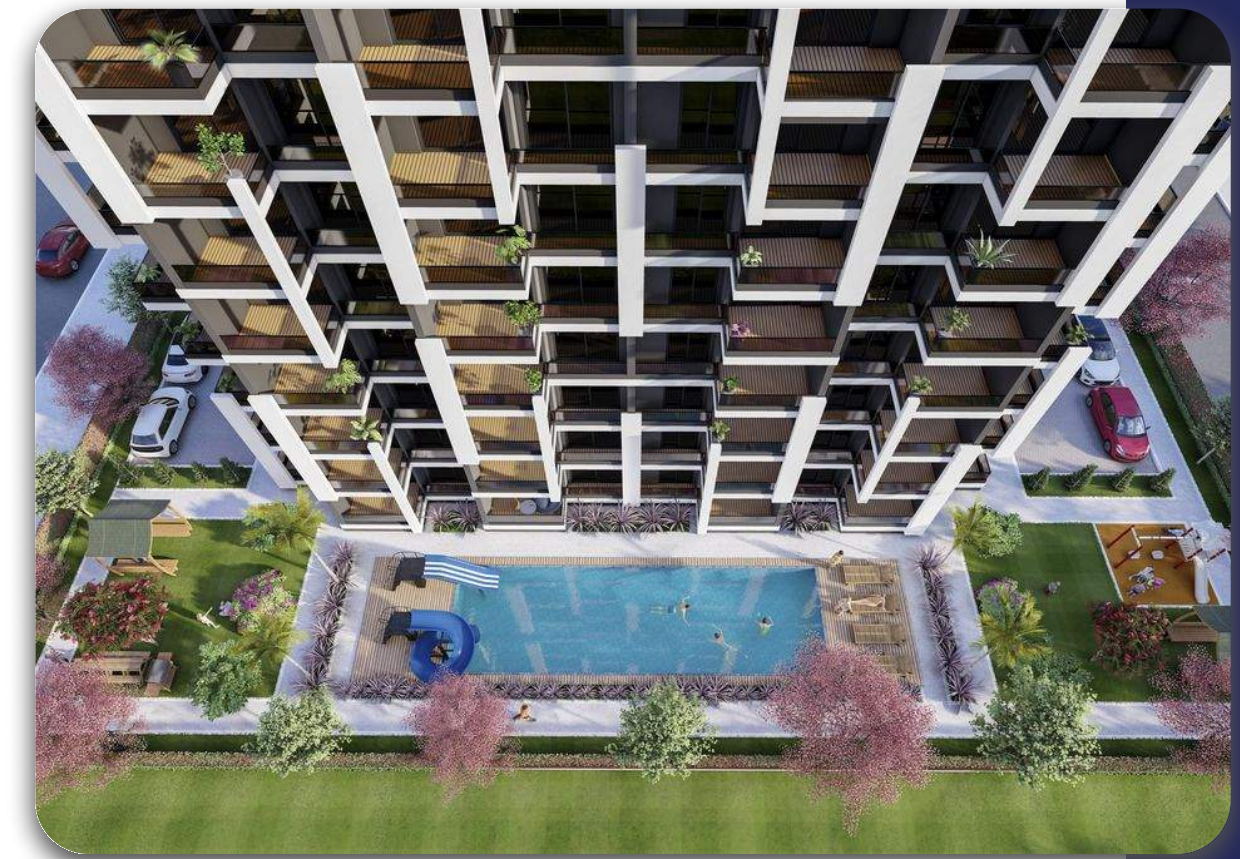




## Инфраструктура комплекса:

- Открытый бассейн
- Открытая парковка
- Детская площадка
- Камелии
- Зона барбекю

Дата окончания строительства: октябрь 2024





# 5. Инвестиционный проект возле международного аэропорта, район Тарсус (005164)

Жилой комплекс от известного застройщика имеет высокие инвестиционные показатели: он будет расположен недалеко от строящегося международного аэропорта Мерсина.

Рядом с комплексом уже начато строительство нескольких известных сетевых отелей, а в пешей доступности расположен крупный торговый центр, больница, мэрия и два университета.

🌊 10000 м

📏 70 м<sup>2</sup> - 105 м<sup>2</sup>

€ € 53 000 - € 91 000





## Инфраструктура комплекса:

- Открытый бассейн
- Открытая и закрытая парковка
- Открытая детская площадка
- Беседки
- Баскетбольная площадка
- Закрытый спортивный зал
- Декоративный бассейн
- Кафе и рестораны
- Прогулочная зона
- Открытые и закрытые торговые точки
- Охрана, видеонаблюдение
- Генератор

**Окончание строительства:** Блок А и Блок В – октябрь 2024,  
другие блоки и окончание строительства октябрь 2025.





# 6. Эксклюзивная продажа! İkem Hayat Towers в 500 м от моря (007000)

Наш новый девелоперский проект İkem Hayat Towers – жилой комплекс комфорт-класса в районе Томюк, Мерсин.

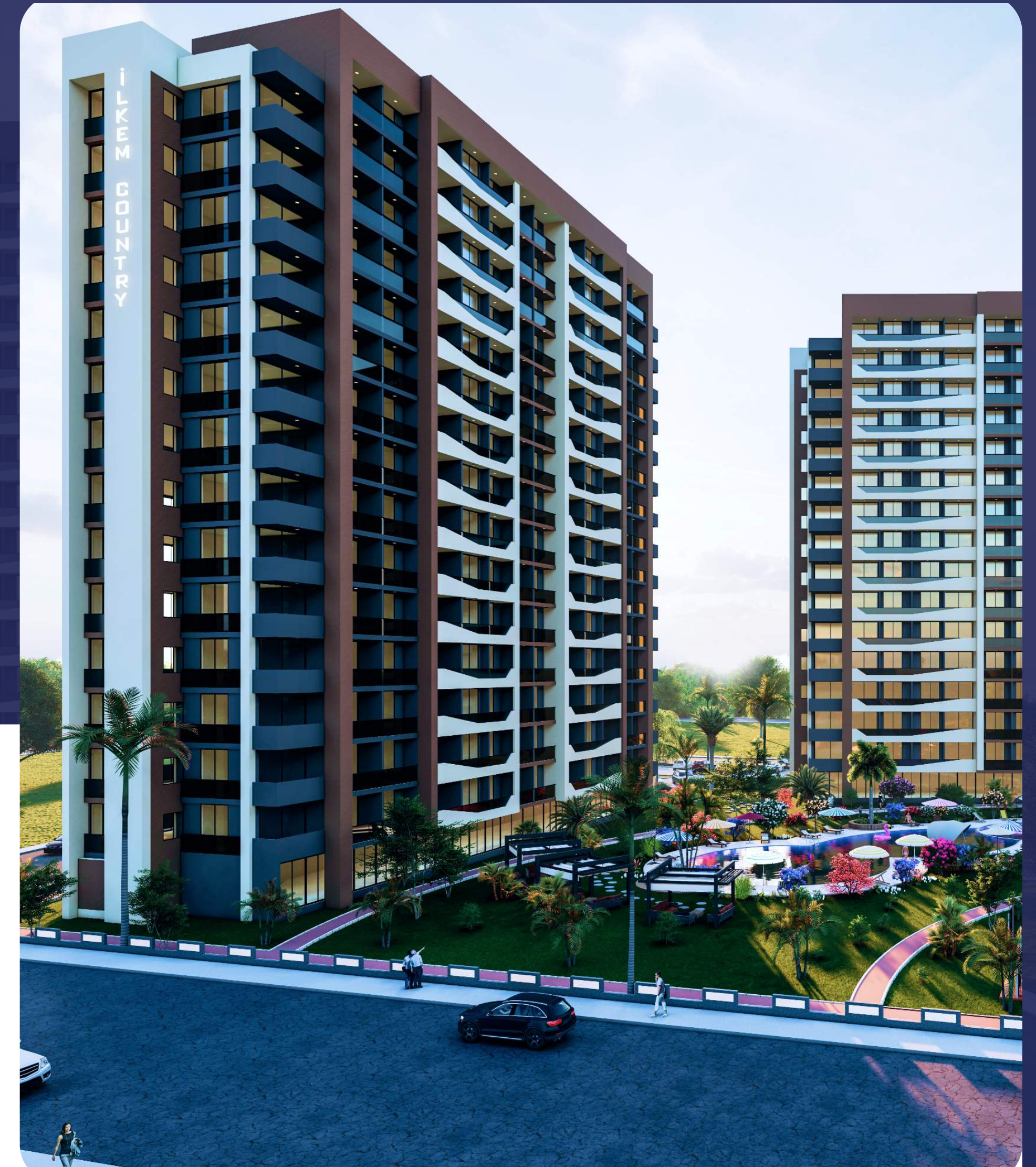
Всего 500 метров до Средиземного моря и пляжа!

Комплекс состоит из 2 блоков.  
Общая площадь – 8451 м<sup>2</sup>. А и В блоки состоят из 14 этажей + 0 этаж. В каждом блоке по 7 квартир на этаже.

🌊 500 м

📏 51 м<sup>2</sup> - 148 м<sup>2</sup>

€ € 68 000 - € 160 000





## Квартиры планировки:

- 1+1
- 2+1
- 3+1

## Инфраструктура комплекса:

- Открытый плавательный бассейн
- Открытая парковка
- Сауна
- Фитнес
- Баскетбол
- Детская площадка
- Беседки





# 7. Недорогие квартиры в районе Томюк. Доход от аренды (021164)

Старт продаж!

Новый комплекс гостиничного типа в районе Томюк. Теперь вы можете стать не только обладателем превосходных апартаментов, но получить стабильный доход от аренды.

Жилой комплекс состоит из 2 блоков по 8 этажей + 0 (входной этаж). Всего 512 квартир, построенных на земельном участке площадью 6465 м<sup>2</sup>. На этаже 5 квартир 1+1 и 26 квартир 1+0.

🌊 650 м

↗ ↘  
↙ ↚ 35 м<sup>2</sup> - 60 м<sup>2</sup>

€ € 39 000 - € 46 000





Концепция отеля: меблированные квартиры 1+1 и 1+0 с возможностью получения дохода от аренды. Ожидаемый доход летом минимум 80 \$ в сутки.

В стоимость квартир входит: кровать, рабочий стол, гардероб, зона ТВ, зона кухни и плита.

### Инфраструктура комплекса:

- Открытая и закрытая автостоянки
- Станция зарядки электромобилей
- Шаттл до пляжа
- Прачечная
- Ресторан A'La Carte
- Кафе
- Парикмахерская
- Магазин
- Бассейн
- Аквапарк
- Детская игровая площадка
- Зона отдыха для взрослых (бильярд - плейстейшн - кинотеатр)
- Фитнес
- Турецкая баня
- Барбекю

