



**Инвестиции в строящийся
проект**

Контроль на всех этапах

Разрабатываем
концепцию проекта

Подбираем
подрядчиков

Ведем технический надзор
нашими специалистами

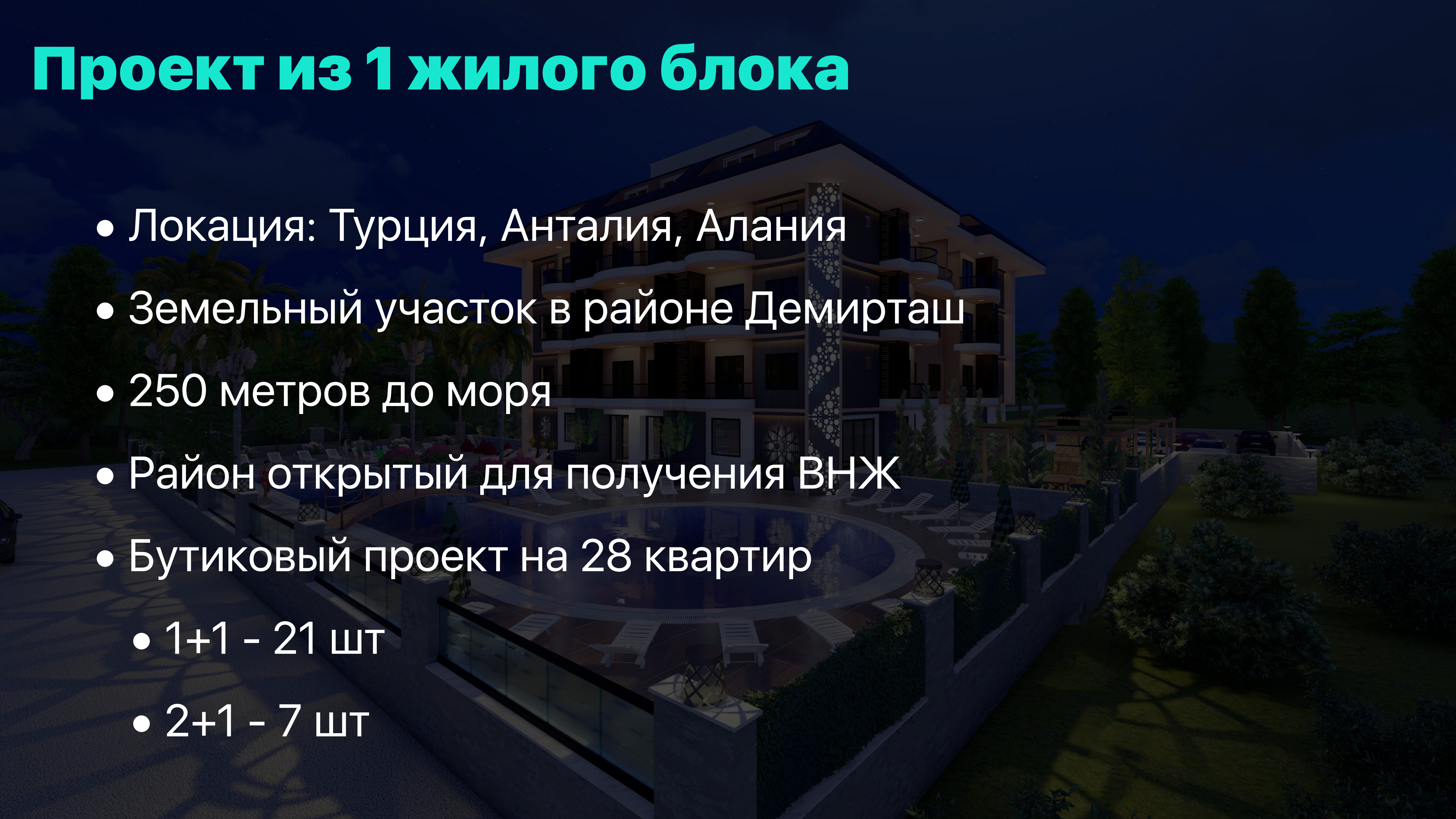
Разрабатываем маркетинговое
продвижение

Организовываем продажи

HAYAT STEFANIA



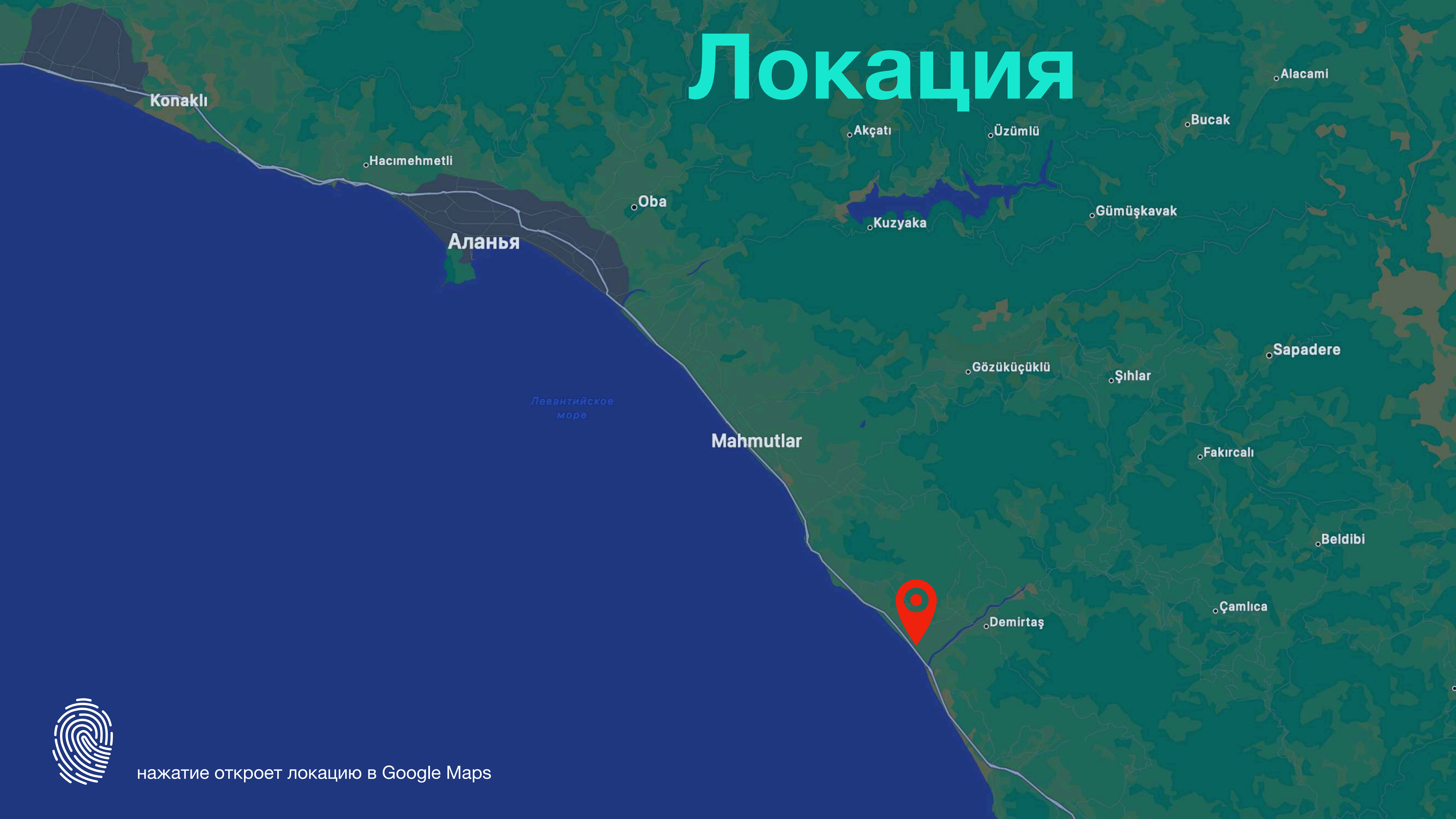
Проект из 1 жилого блока

- Локация: Турция, Анталия, Алания
 - Земельный участок в районе Демирташ
 - 250 метров до моря
 - Район открытый для получения ВНЖ
 - Бутиковый проект на 28 квартир
 - 1+1 - 21 шт
 - 2+1 - 7 шт
- 

В комплексе предусмотрена современная инфраструктура для комфортной и насыщенной жизни:

- Сауна
- Игровая детская комната
- Генератор электроэнергии
- Безопасность и видеонаблюдение
- Сервисная компания
- Лифт
- Открытый бассейн
- Детский бассейн
- Детская площадка
- Фитнес-зал
- Турецкий хамам

Локация



нажатие откроет локацию в Google Maps



© 2023 Google

© 2023 Google

© 2023 Google

© 2023 Google



нажатие откроет локацию в Google Maps



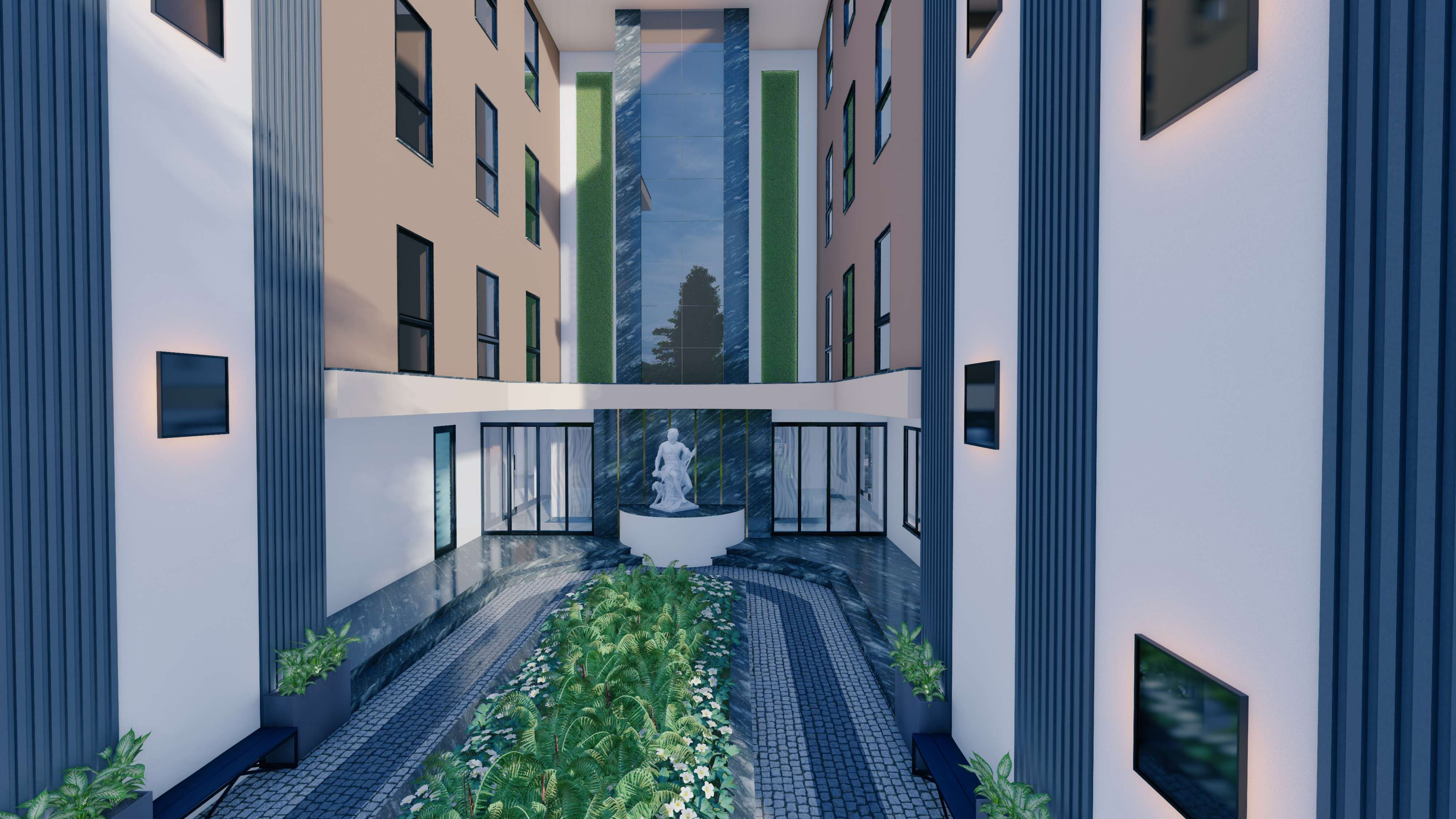
нажатие откроет локацию в Google Maps

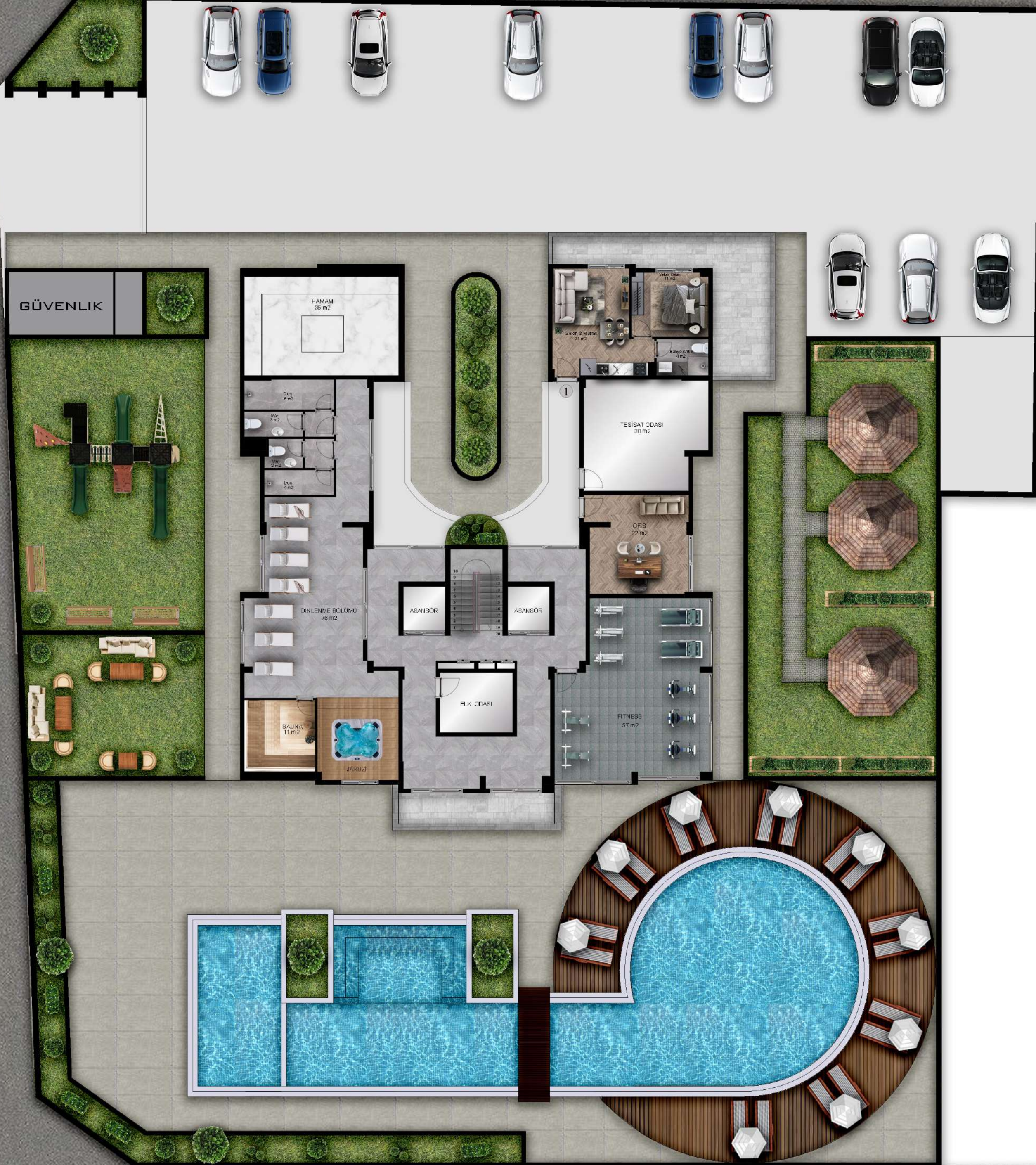






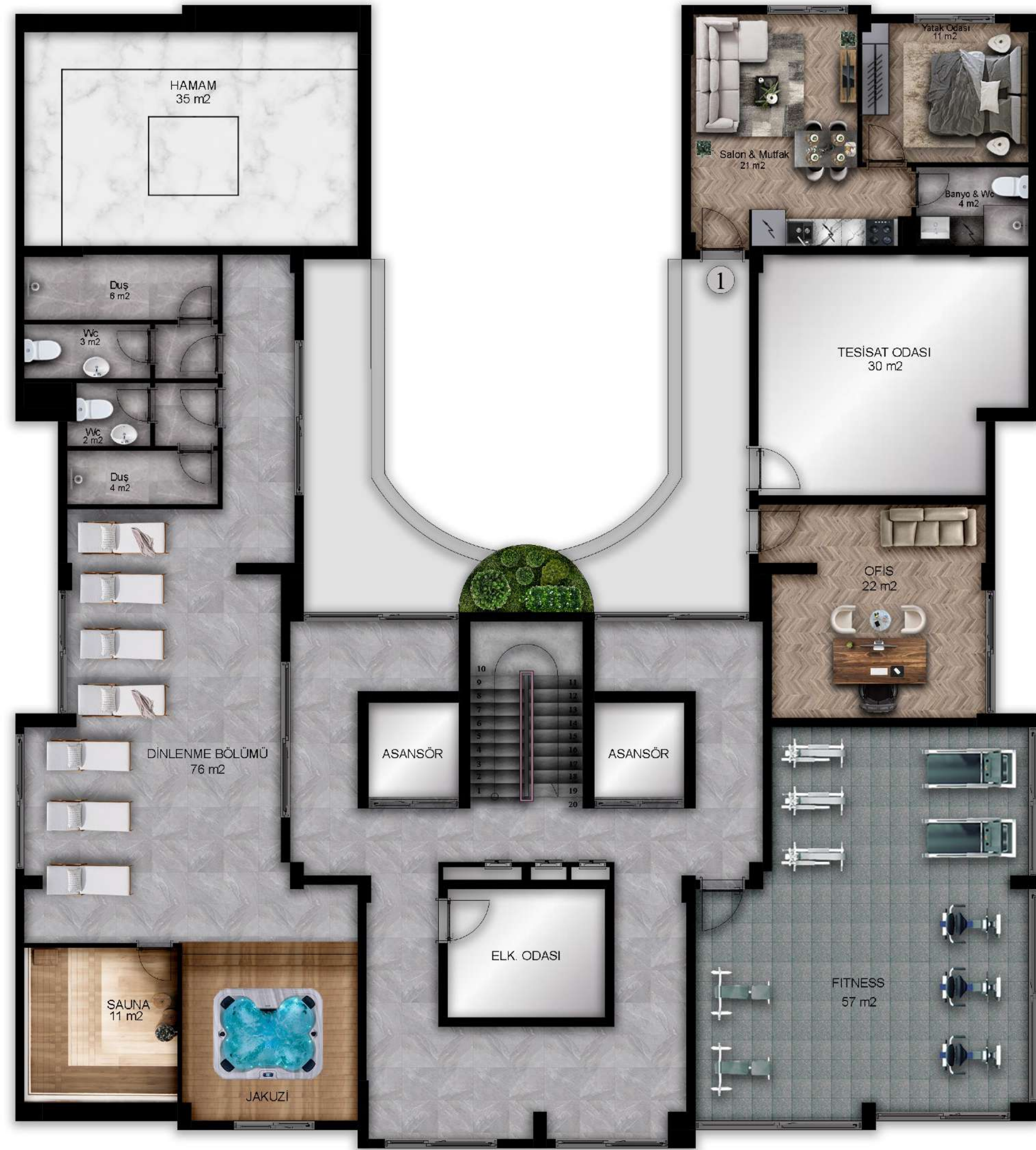




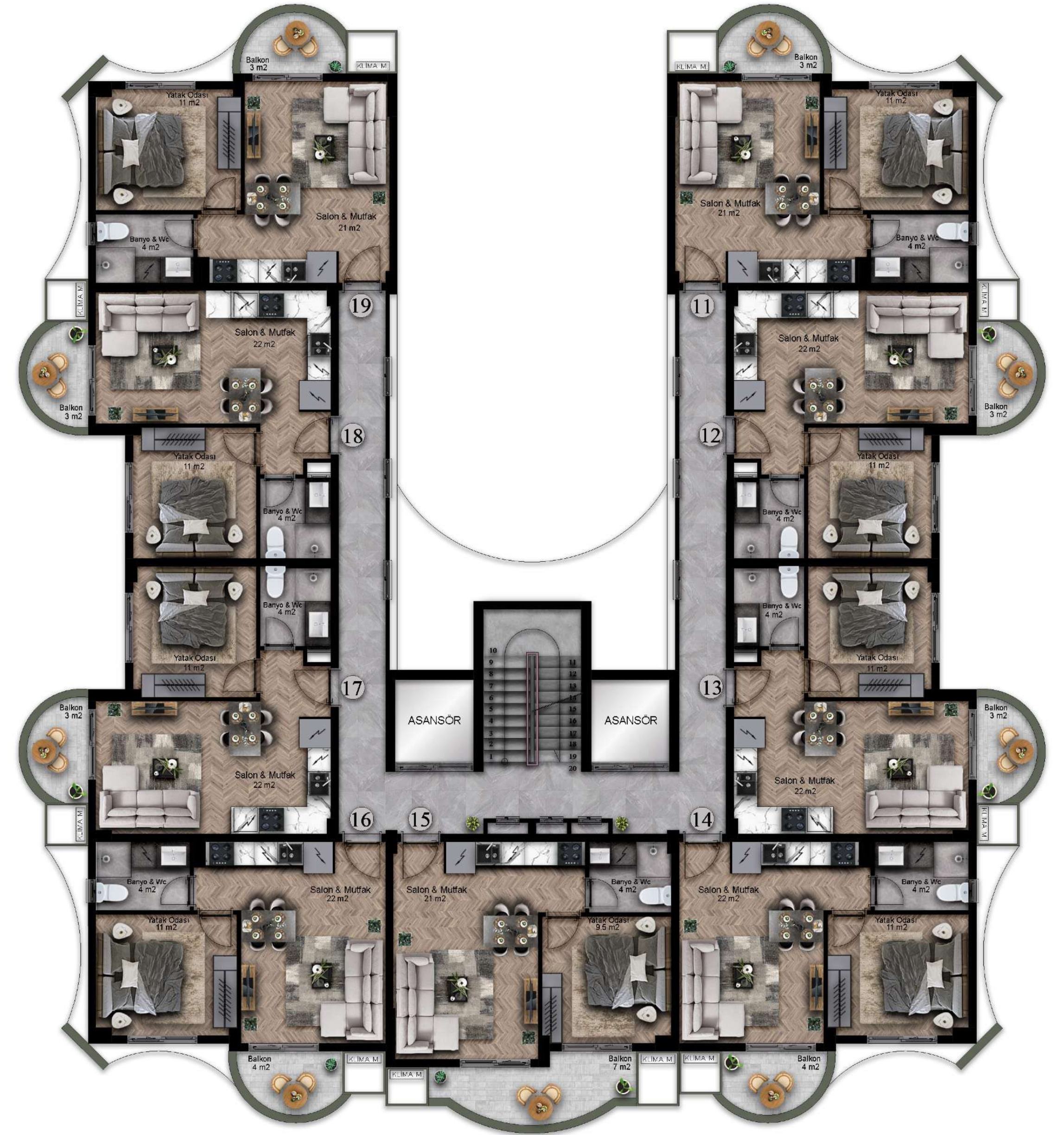


Поэтажные планы

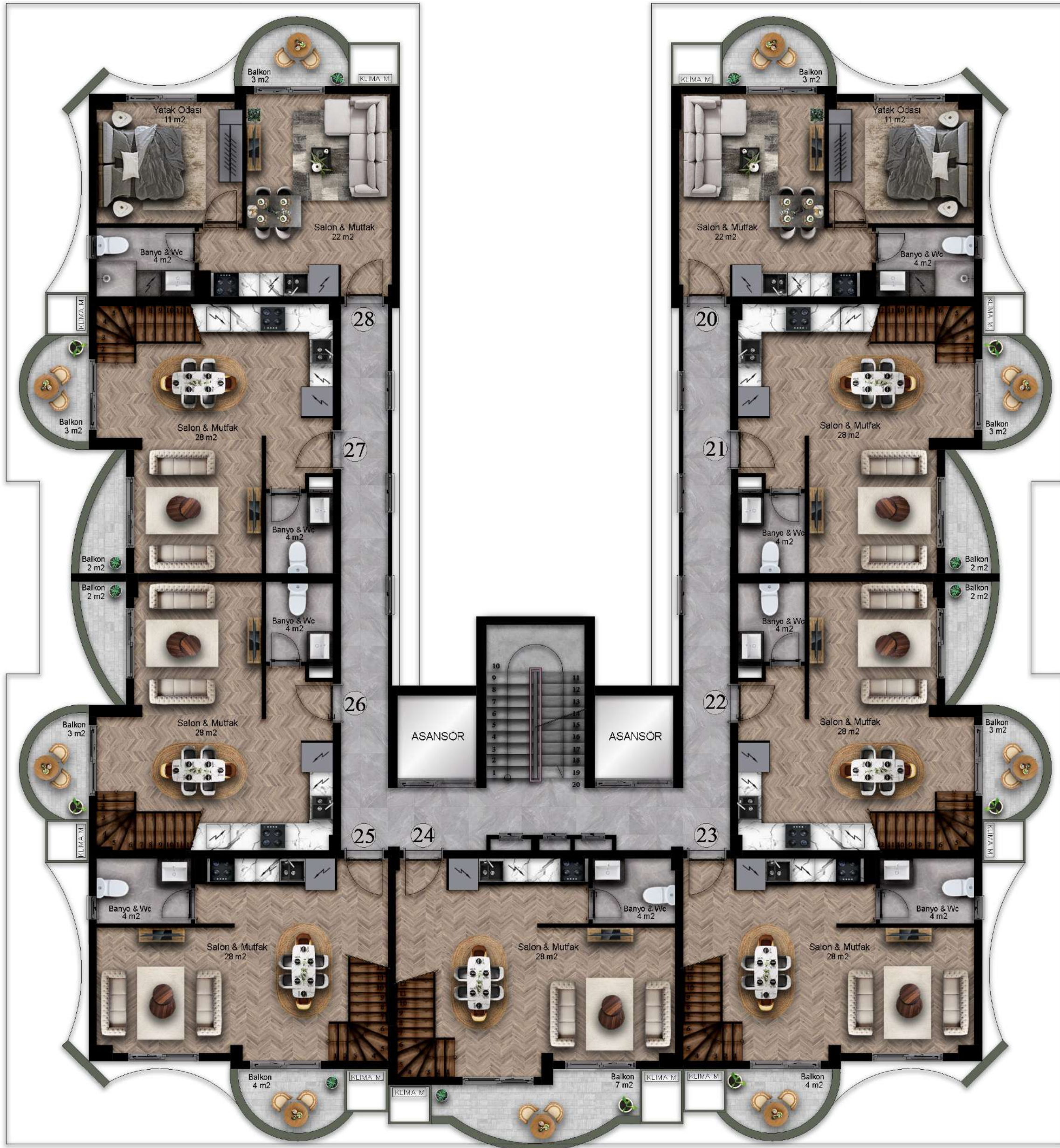
ВХОДНОЙ ЭТАЖ



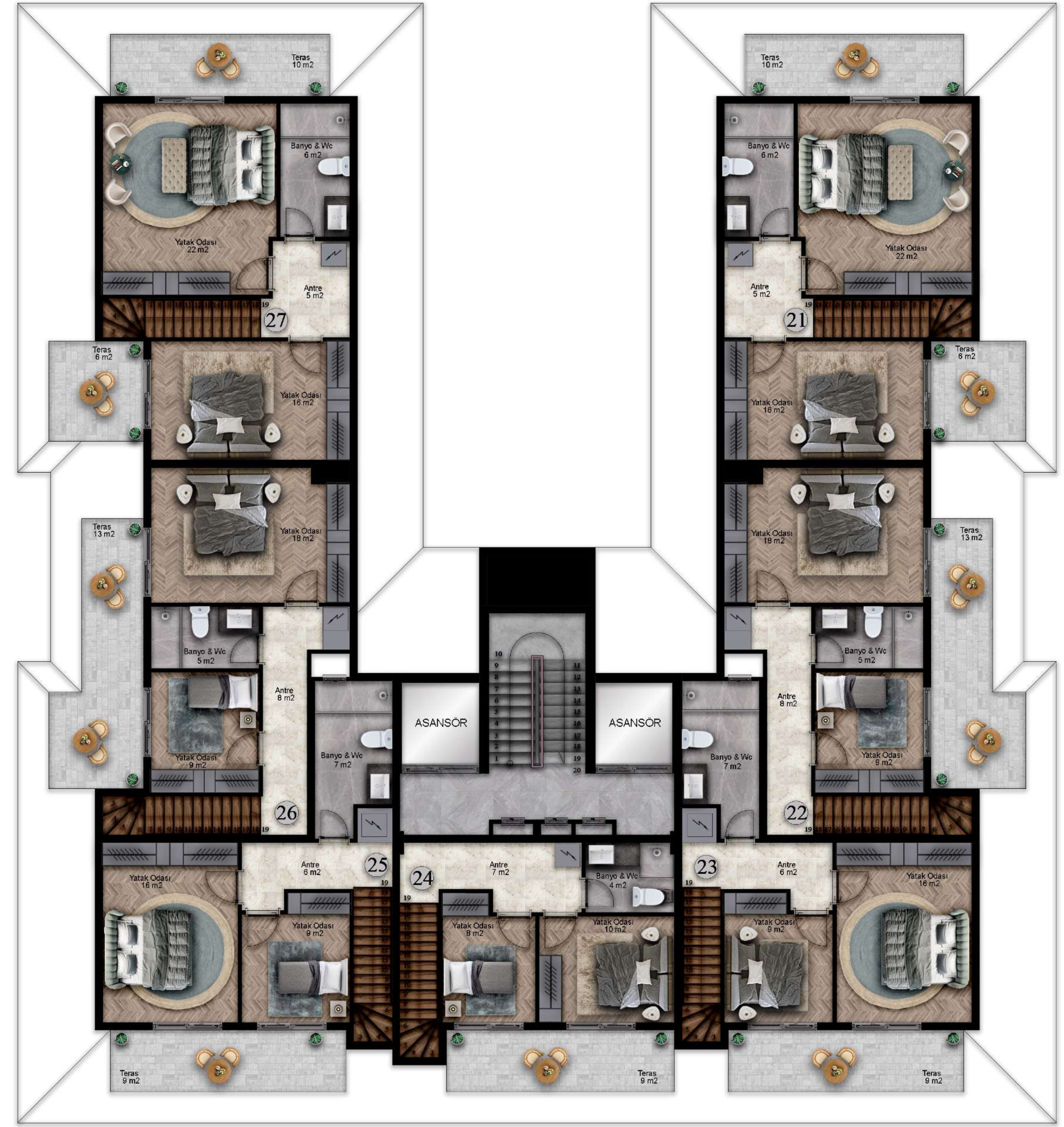
1, 2 ЭТАЖИ



3 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ ДУПЛЕКСА



Ценовое окружение

Проект	До моря (м)	1+1, €	Старт	Финиш
НАУАТ Stefania	250	149 000	март 2024	май 2025
Best Home Gardenia	1 200	135 000	ноябрь 2022	июнь 2024
Riverside Residence	1 400	121 000	май 2022	май 2024
Miacasa Lounge	1 200	120 500	апрель 2023	апрель 2024
Elysia Tower Projesi	1 000	142 500	май 2023	август 2024



П

Р

А

Й

С

1 этаж

№ 10 1+1 149 000 €		№ 2 1+1 149 000 €
№ 9 1+1 151 000 €		№ 3 1+1 151 000 €
№ 8 1+1 153 000 €		№ 4 1+1 153 000 €
№ 7 1+1 159 000 €	№ 6 1+1 159 000 €	№ 5 1+1 159 000 €

Входной этаж

		№ 1 1+1 139 000 €
Инфраструктура		

3 этаж

№ 28 1+1 169 000 €		№ 20 1+1 169 000 €
№ 27 2+1 duplex 229 000 €		№ 21 2+1 duplex 229 000 €
№ 26 2+1 duplex 209 000 €		№ 22 2+1 duplex 209 000 €
№ 25 2+1 duplex 249 000 €	№ 24 2+1 duplex 239 000 €	№ 23 2+1 duplex 249 000 €

2 этаж

№ 19 1+1 159 000 €		№ 11 1+1 159 000 €
№ 18 1+1 161 000 €		№ 12 1+1 161 000 €
№ 17 1+1 163 000 €		№ 13 1+1 163 000 €
№ 16 1+1 169 000 €	№ 15 1+1 169 000 €	№ 14 1+1 169 000 €

S

Сильные стороны

- 250 метров до моря
- Скорость строительства
- Планировки квартир

W

Слабые стороны

- Пока неразвитый район
- Небольшая площадь участка
- Отсутствие коммерческих помещений

O

Возможности

- Организации собственного пляжа
- Изменение инфраструктуры
- Организация отельного управления

T

Угрозы

- Увеличение количества подобных проектов рядом
- Закрытие ВНЖ в районе в будущем
- Закрытие вида на море будущими проектами напротив

Расчеты

Расходы	Суммы	Доходы от продажи	Суммы
Стоимость земли	2 000 000	Квартиры 1+1: 21 шт	3 333 000
Стоимость строительства	1 500 000	Квартиры duplex 2+1: 7 шт	1 613 000
Итого по затратам на проект	3 500 000	Итого валовый доход от продажи	4 946 000

Итого	Суммы
Расходы на строительство и землю	3 500 000
Валовый доход	4 946 000
Прибыль от продажи квартир	1 446 000

все расчеты приведены от цен первого прайса и
указаны в Евро

Предложение для инвестора

Инвестировать

3 500 000 €

Возврат инвестиций

до 12 месяцев

Прибыль инвестора

1 446 000

Тип оформления

Инвестиционный договор со строительной компанией дающей право на получение прибыли.

Возможно доленое инвестирование в проект.

все расчеты приведены от цен первого прайса и
указаны в Евро

**Срок
строительства**

**Доходность
инвестиций**

12 мес от 41%

Наша цель - обеспечить для наших инвесторов наилучшую доходность капитала при минимальном уровне риска.