



Топ-5 комплексов вилл в Алании

499.000 € - 1.200.000 €

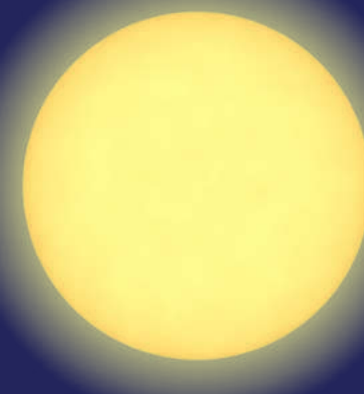
Почему выбирают Аланию?



Самый теплый
регион Турции

+20 °C

Среднегодовая
температура



более

300 солнечных

дней в году

Туристическая и бытовая привлекательность



Прекрасные виды и
расположение между
морским побережьем
и горами



Удобное
транспортное
сообщение



Множество достопри-
мечательностей



Совершенная
инфраструктура на
любой вкус



Хорошее владение
русским и английским
языком
обслуживающего
персонала



Намного чище и
безопаснее, чем на
европейский
побережьях

Мы помогаем в
таких вопросах:

- 01 Выбор надежного объекта
- 02 Оплата и оформление
- 03 Постпродажный сервис: меблирование, управление, аренда, перепродажа
- 04 Юридическое сопровождение при получении ВНЖ/гражданства



Новый комплекс современных вилл в районе Кызылджашехир (022459)

499.000 € - 1.200.000 €

Алания, Кызылджашехир

5 км до моря

200 м²

3 спальни
+ гостиная

Сдача: 05 / 2024



Описание:

Новый комплекс современных вилл премиум класса с прекрасными видами уже на этапе строительства.

! Обратите внимание, проект подходит под оформление гражданства.

Комплекс будет состоять из 16 вилл 3+1, площадью 200 м².
Общая площадь участка: 4 213 м².

Расстоянии до центра Алании - 8.7 км, до моря — 5 км.

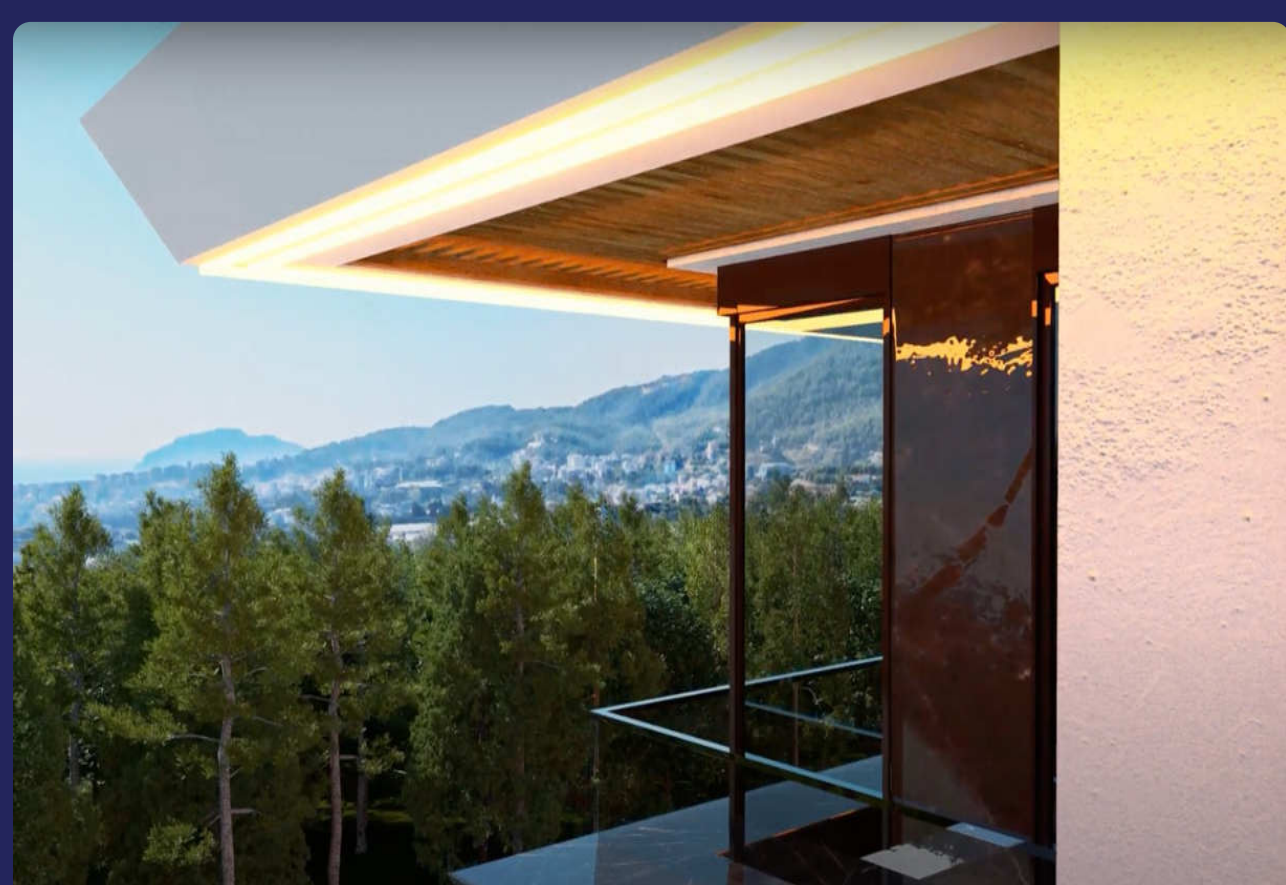
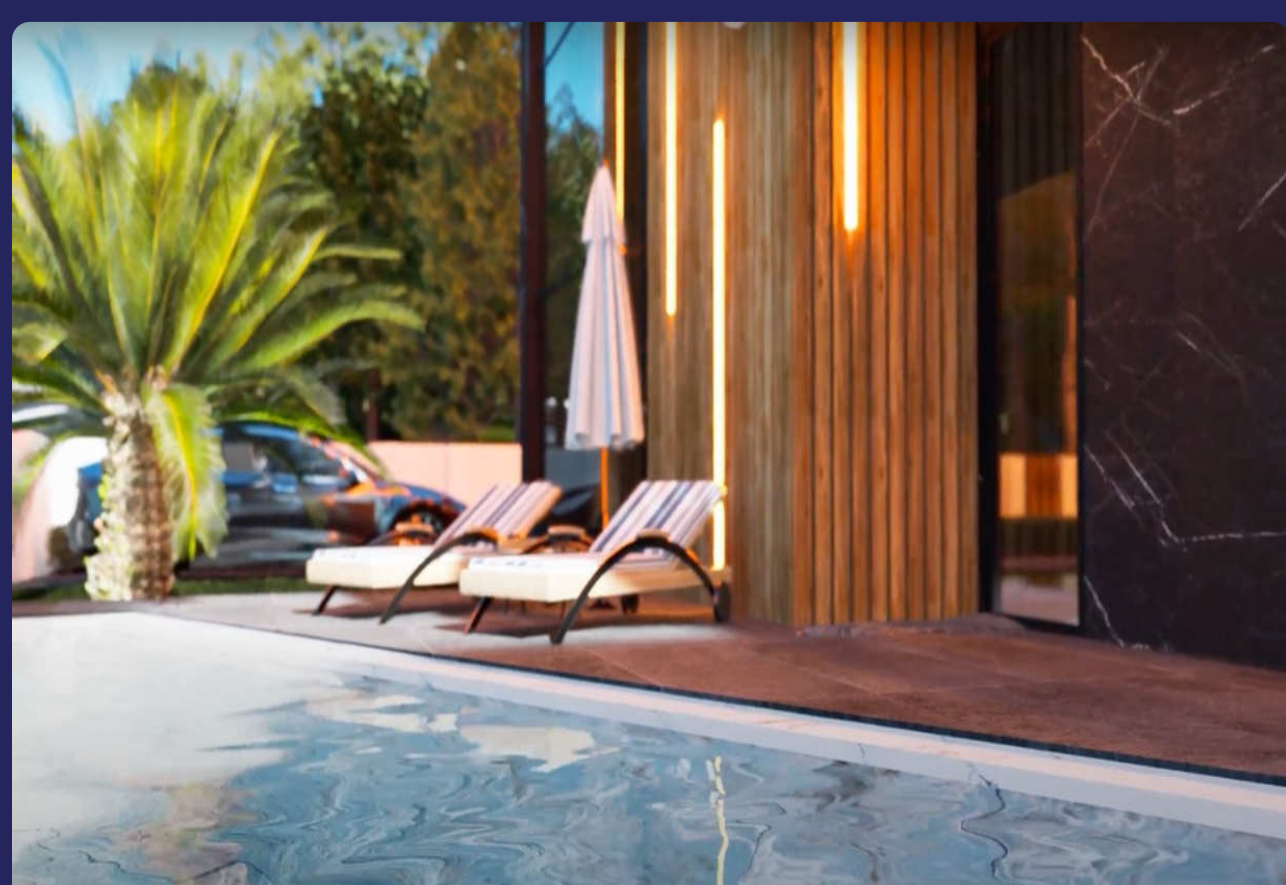
Каждая вила будет оборудована парковкой для 1-2 авто, бассейном 36-49 м², зоной барбекю и зоной джакузи.

Каждая вила будет оснащена системой «Умный дом» (охрана, климат-контроль, освещение и тд.)

Обратите внимание на, что виллы сдаются готовые к заезду. Вам останется лишь купить мебель и некоторую технику, в чем мы также сможем вам помочь.

Что еще входит в комплектацию вилл: домофон с камерой, розетки и выключатели PANASONIC THEA, водный пол с подогревом и термостатом в каждой комнате, тепло и звукоизоляция на стенах, керамическое покрытие, алюминиевые солнцезащитные козырьки, стальная дверь, подвесные потолки специального дизайна со светодиодной подсветкой, ручки дверей HAFELE и бесшумный замок, системы изоляционного стекла (тепло-солнечный контроль, звукоизоляция, безопасность), алюминиевые раздвижные столярные систем, автоматическая система алюминиевых жалюзи, смесители для ванной и кухни HANSGROHE и встроенный душевой гарнитур, душевая кабина HÜPPE из закаленного стекла, гранитная кухонная мойка FRANKE, стеклянная раковина для ванной, кухонные столешницы с кварцевым покрытием ÇIMSTONE, столешница для ванной комнаты из гранита GALAXY и многое другое

Визуализации проекта



Новый комплекс вилл
в районе
Кызылджашехир (022459)

499.000 € - 1.200.000 €

02



Новый комплекс вилл с инфраструктурой и видом на море (00165)

600 000 € - 775 000 €

Алания, Каргыджак

3 км до моря

200-250 м²
3-4 спальни
+ гостиная

Сдача: 05 / 2024



Описание:

18 вилл премиум-класса с современным дизайном, частным бассейном и парковкой.

- Подходит для получения Турецкого гражданства.
- Есть опция рассрочки.
- При оплате наличными действует скидка 4%.
- Полный панорамный вид на море.

На продажу представлены виллы:
3+1 дуплекс - площадь 200-250м²
4+1 триплекс - площадь от 250м²

Рядом с виллами:

- Рестораны и бары, кальянная, кондитерская
- Открытый и закрытый бассейны
- Детский бассейн
- Аквапарк с 12 большими и 8 маленькими горками

Спортивный комплекс «Голдсити» с 2 футбольными полями по стандартам FIFA. Goldcity принимает футбольные команды каждый сезон.

Развлечения:

Мини-клуб, кинотеатр, столы для бильярда, детские игровые приставки, шахматы, нарды, настольные игры, караоке в помещении и на открытом воздухе, сольные концерты на фортепиано, турецкие вечера, ежедневные анимационные шоу, концерты и Мероприятия в особые дни, батут, мини-гольф.

Услуги:

Круглосуточная профессиональная охрана, круглосуточная техническая служба и уборка, круглосуточные услуги врача, медсестры, скорой помощи, круглосуточное обслуживание номеров, услуги прачечной, услуги няни, бесплатный трансфер до пляжа и Аланьи, аренда автомобилей и услуги трансфера.

Также для жителей:

Частная пляжная зона и водные виды спорта: пляжный волейбол, водные лыжи, банан, парашют.
6 теннисных кортов
Волейбольная и баскетбольная площадки, фитнес центр.

Визуализации проекта



Новый комплекс вилл с инфраструктурой и видом на море (00165)

600.000 € - 775.000 €

03



Трехэтажные виллы в новом проекте в горном районе Алании Тепе (008161)

825 000 € - 850 000 €

**Алания,
Тепе**
4 км до моря

264-270 м²
5 спален
+ 2 кухни
+ гостиная

Сдача: 06 / 2024



Описание:

Продаются отдельно стоящие трехэтажные виллы в новом проекте вилл в горном районе Алании, Тепе.

Виллы состоят из гостиной, кухни на 1-м и 3-м этажах, 5 спален с ванными и гардеробными, подсобных помещений, балконов, террас, собственным садом и бассейном.

Новый проект, строительство которого начнется 15.12.2022 года, а завершение планируется 15.06.2024 года, будет расположен в одном из самых красивых районов Алании, Тепе.

Тепе - один из самых живописных районов, расположен к северу от центра Алании прямо на холмах Таврских гор. Именно здесь открывается прекрасный панорамный вид на Средиземное море и средневековую историческую крепость.

Комплекс состоит из трех вилл площадью 264-270 м² на закрытой территории. Возле каждой виллы есть собственный бассейн, парковка и сад.

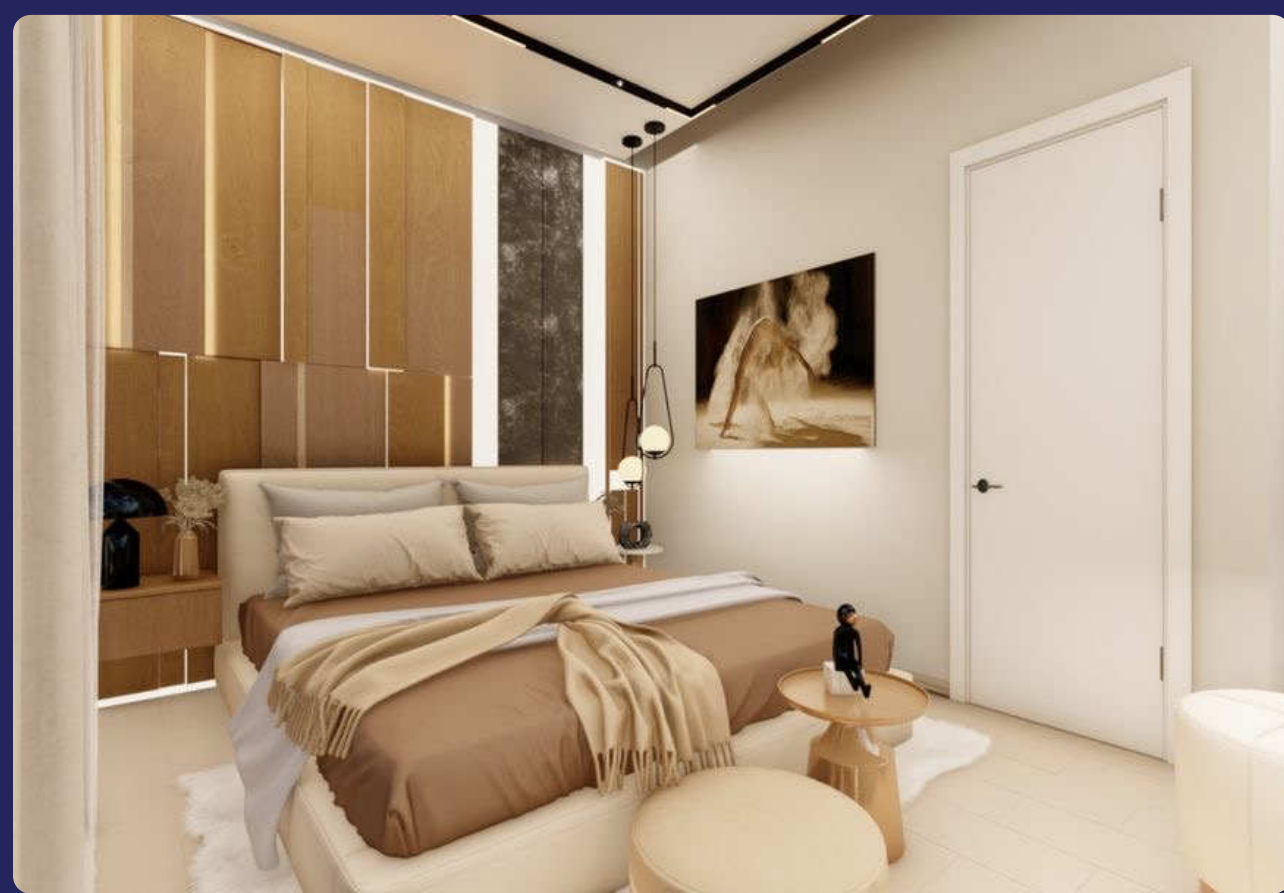
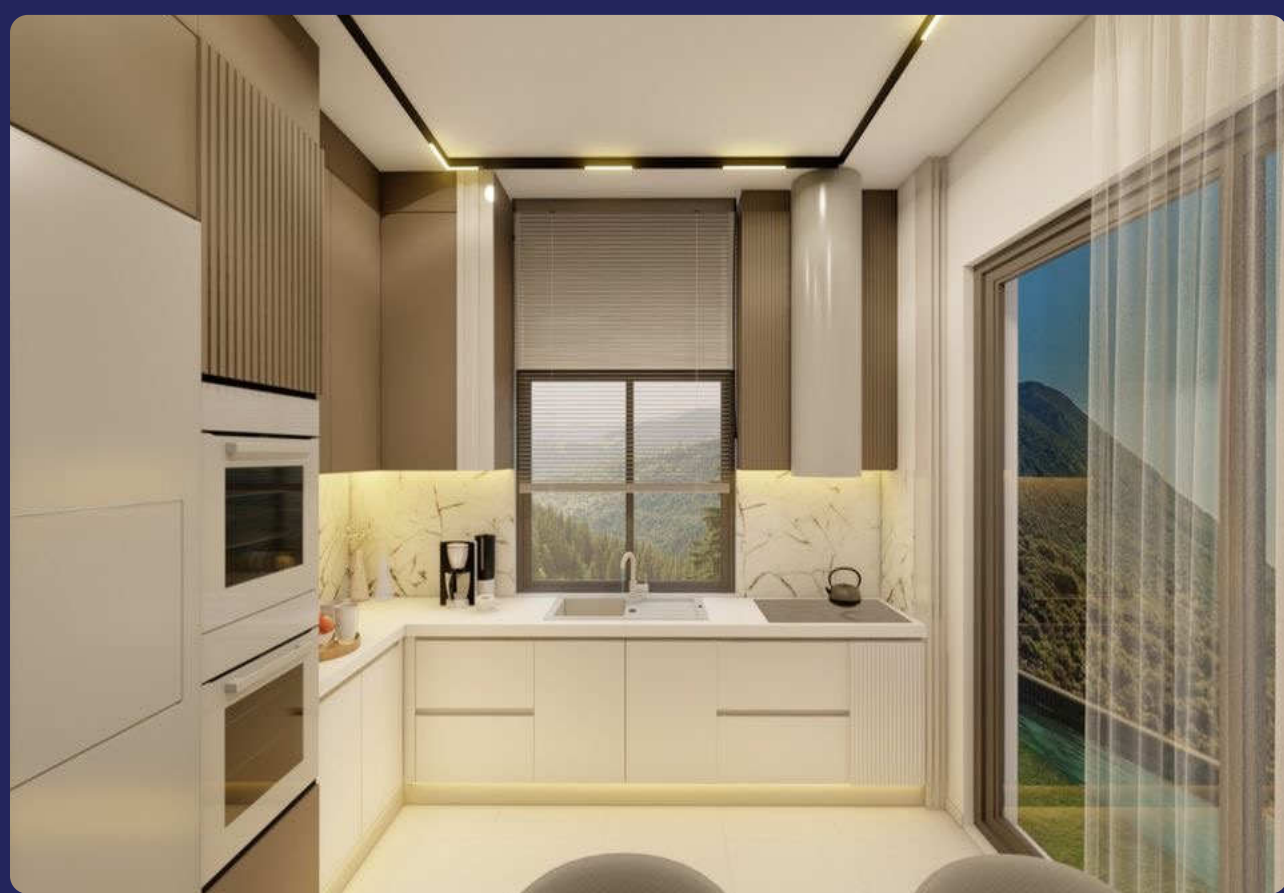
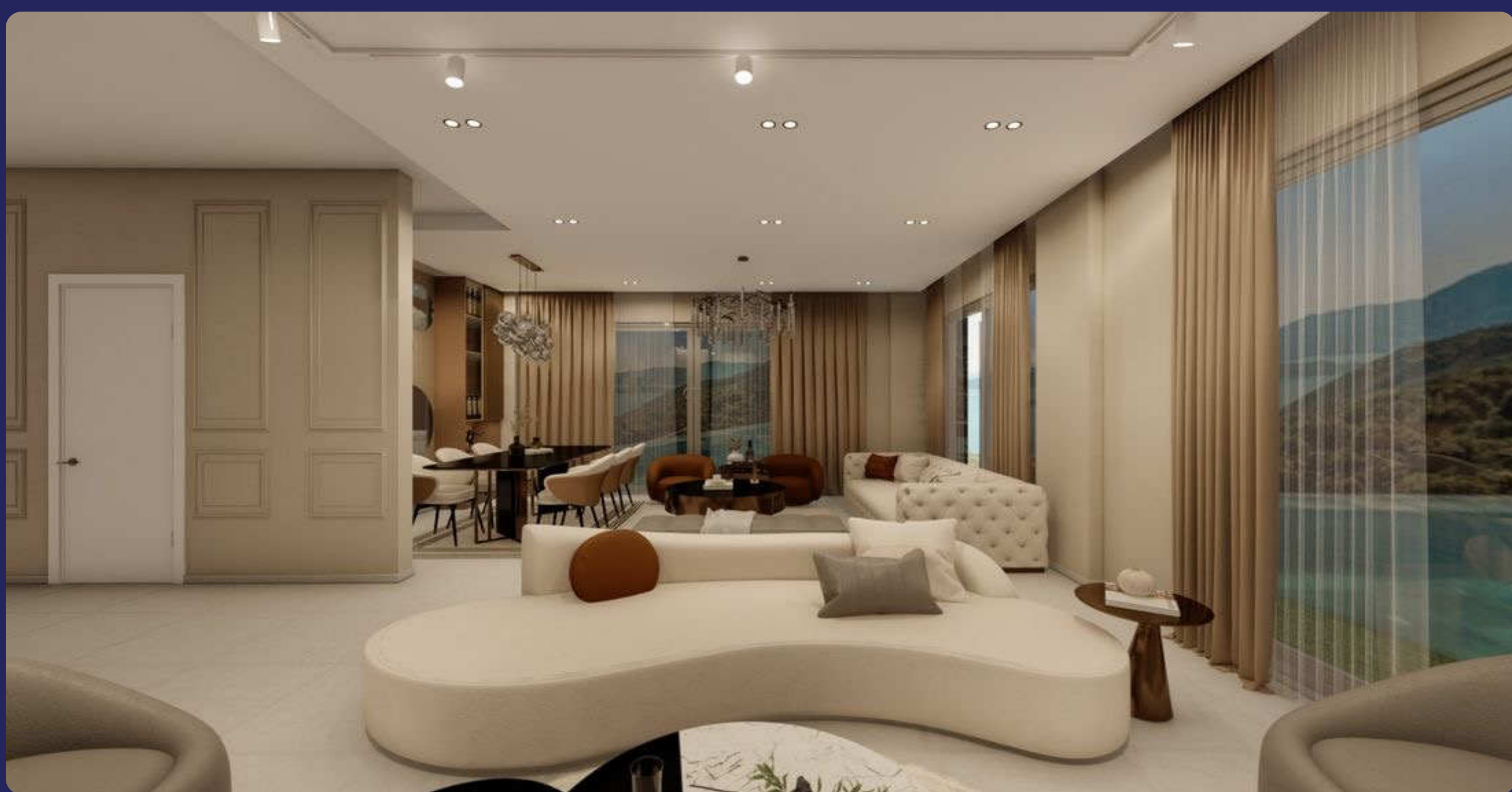
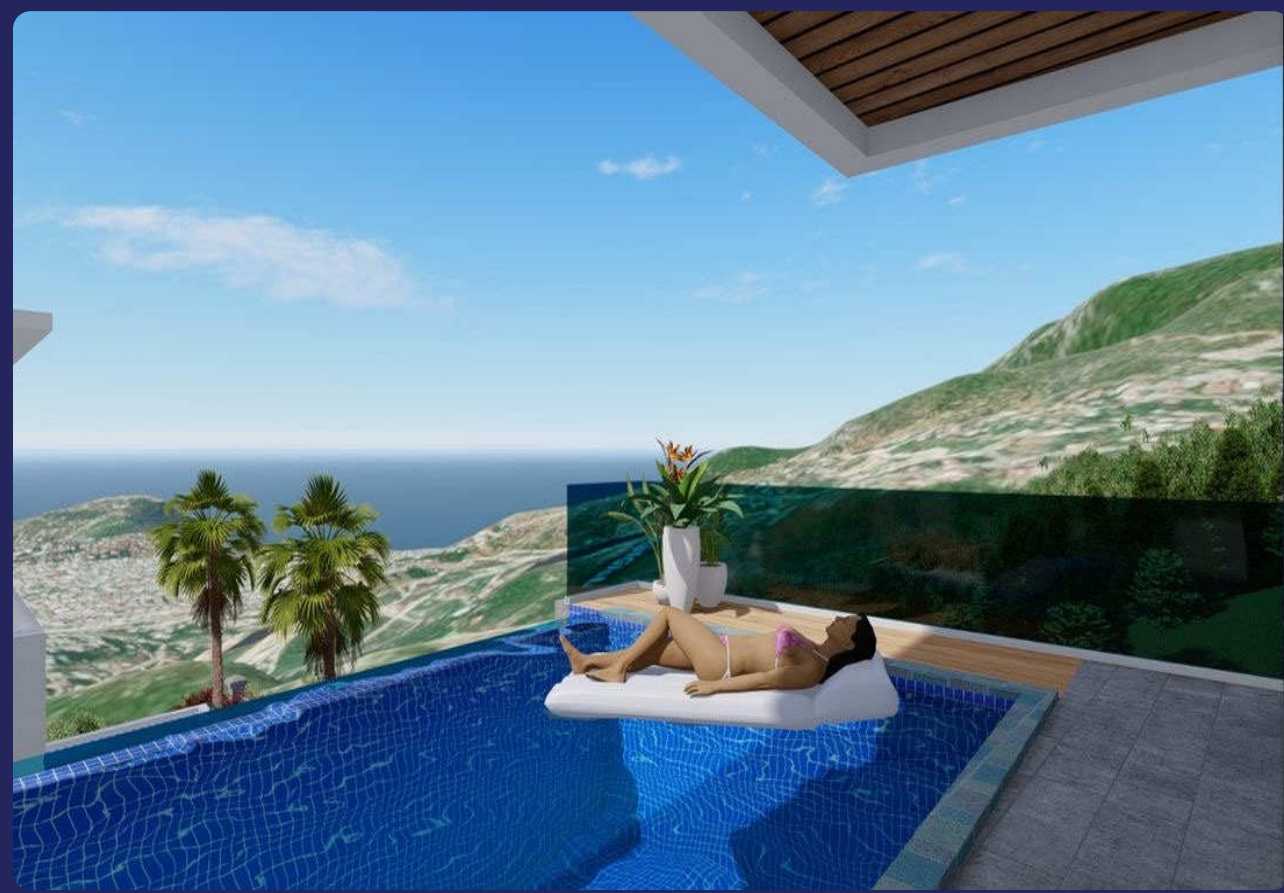
На этапе строительства предусмотрена система скидок и рассрочка платежа:

- 100% первоначальная оплата - 5% скидка
- 50% первоначальной оплаты - 2% скидка
- 30% первоначальной оплаты - 70% оставшейся суммы рассрочка до сентября 2024 года

Инфраструктура:
Бассейн, парковка, сад, генератор, 24/7 охрана и видеонаблюдение

Характеристики:
Без мебели, полный комплект сантехники, встроенный кухонный гарнитур, 6 в/с, 5 ванных комнат, гардеробные и подсобные помещения, собственный бассейн и сад, отдельные две кухни, большие балконы и террасы, вид на море и горы

Визуализации проекта



Трехэтажные виллы
в новом проекте
в горном районе
Алании Тепе (008161)

825.000 € - 850.000 €

04



Элегантные виллы в районе Каргыджак (006293)

899.000 – 1.099.000 €

**Алания,
Каргыджак**
700 м до моря

8 вилл 4+1
200 – 250 м²

Сдача: 12 / 2023



Описание:

Мечтаете о собственном доме у моря в живописном и экологически чистом районе Алании? Обратите внимание на новые строящиеся комфортабельные виллы в районе Каргыджак.

Виллы планировки 4+1: четыре спальни, гостиная, совмещенная с кухней американского плана, несколько ванных комнат и балконов. Все виллы в данном комплексе оснащены системой умный дом, полами с подогревом.

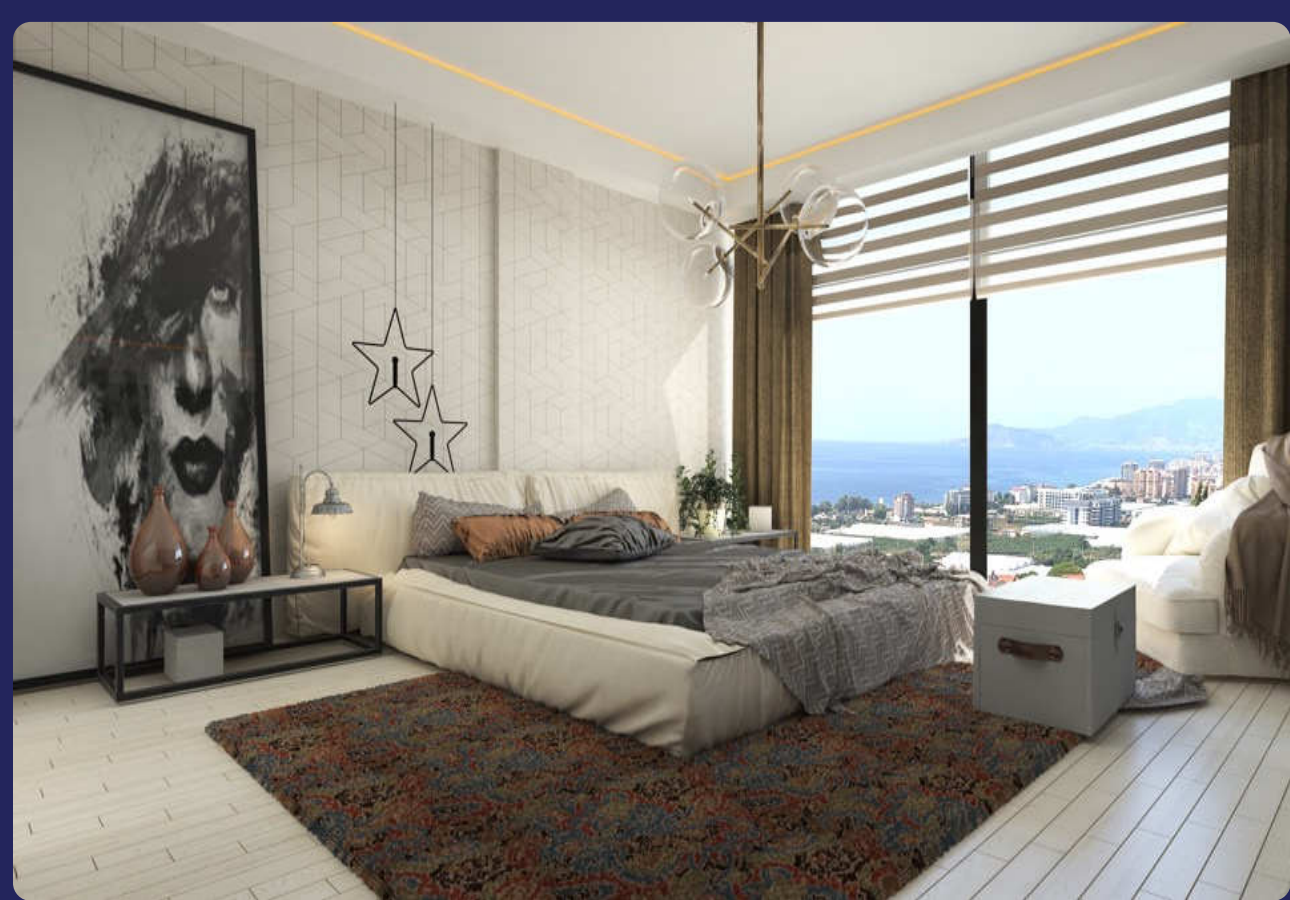
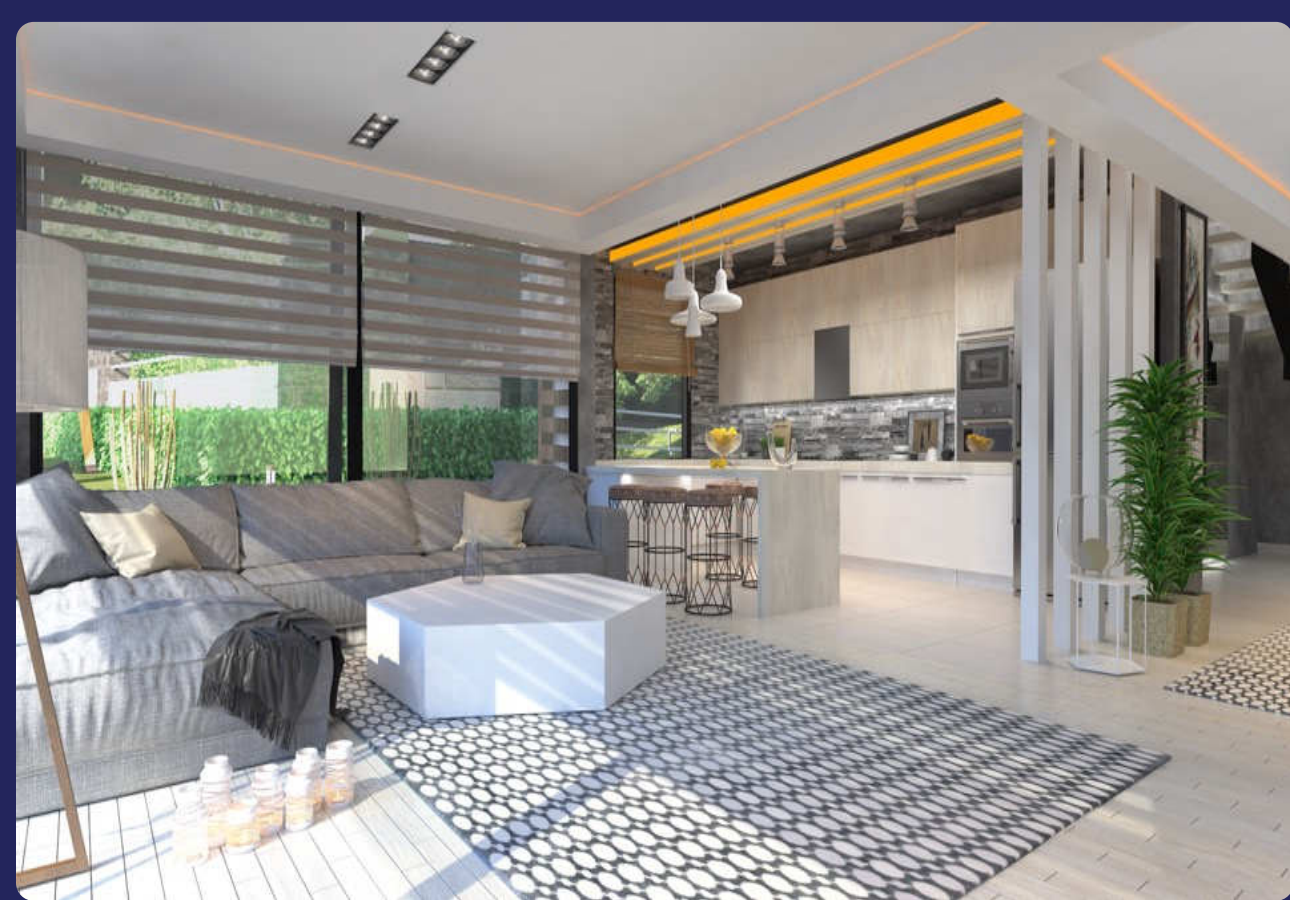
При внутренней отделке использованы сертифицированные материалы, что гарантирует долговечность жилья.

Комплекс состоит из восьми вилл, каждая из них имеет собственный плавательный бассейн, сауну и открытую парковку.

Комплекс оборудован системой круглосуточного видеонаблюдения и находится под охраной. Располагается комплекс всего в 700 метрах от Средиземного моря.

Данный проект располагается в одном из самых красивых районов Алании – Каргыджак. Здесь вы можете не волноваться о постороннем шуме и суете – ваше проживание будет абсолютно спокойным. Более того каждый день вы сможете наслаждаться чистым воздухом и, конечно же, чудесными видами. Ближайших городской центр со множеством ресторанов, магазинов и прочего находится всего в 10 минутах езды.

Визуализации проекта



Элегантные виллы в
районе Каргыджак
(006293)

899.000 – 1.099.000 €

05



Премиум виллы у моря в районе Ешилёз (00162)

1.100.000 – 1.200.000 €

**Алания,
Ешилёз**
600 м до моря

5 вилл 4+1
310 м² (650м² участки)

Сдача: 12 / 2023



Описание:

Новый проект вилл будет построен в районе Ешилёз, всего в 8 км от аэропорта Аланьи Газипаша.

Виллы находятся на склоне холма и имеют беспрепятственный вид на Средиземное море и Таврские горы.

До пляжа всего 600 метров, магазины для повседневных нужд всего в 800 метрах. Ближайшие центры города находятся в Демирташе (4 км), Газипаше (8 км) и Махмутларе (15 км). Центр Алании находится всего в 25 км.

Между городом Алания и районом Газипаша, рядом с морем и лесным заповедником Mehmetcik Forest, в зеленой экологически чистой зоне района Ешилёз, расположился комплекс из пяти великолепных вилл.

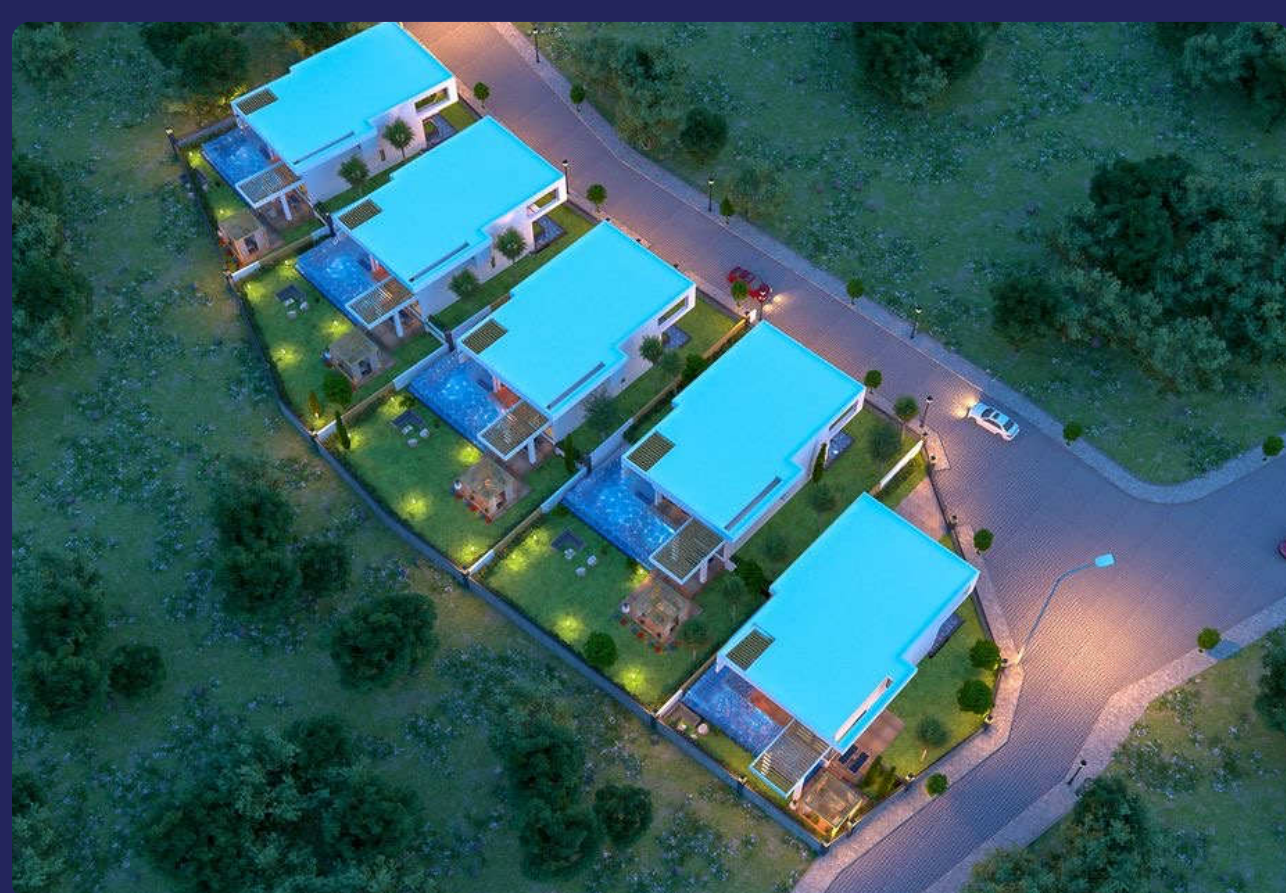
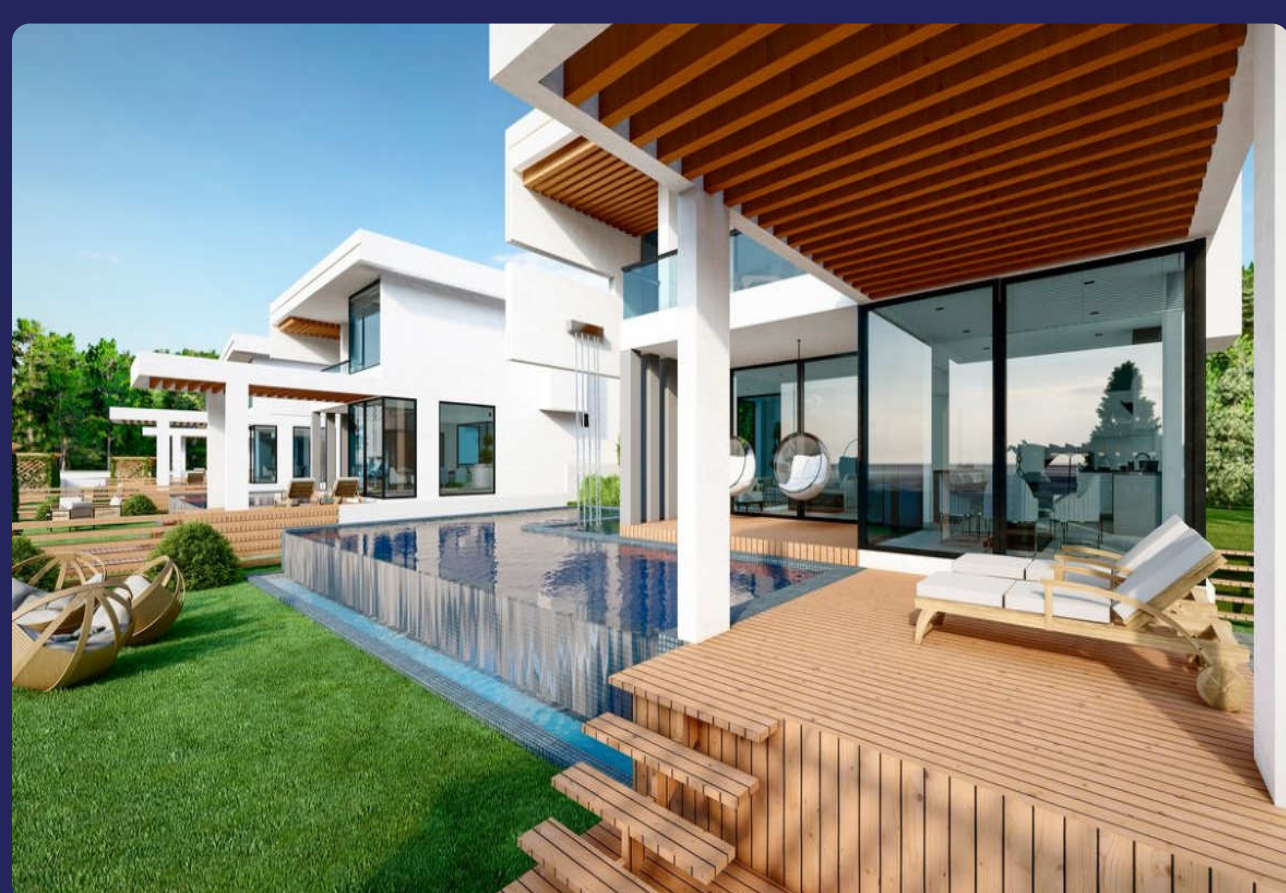
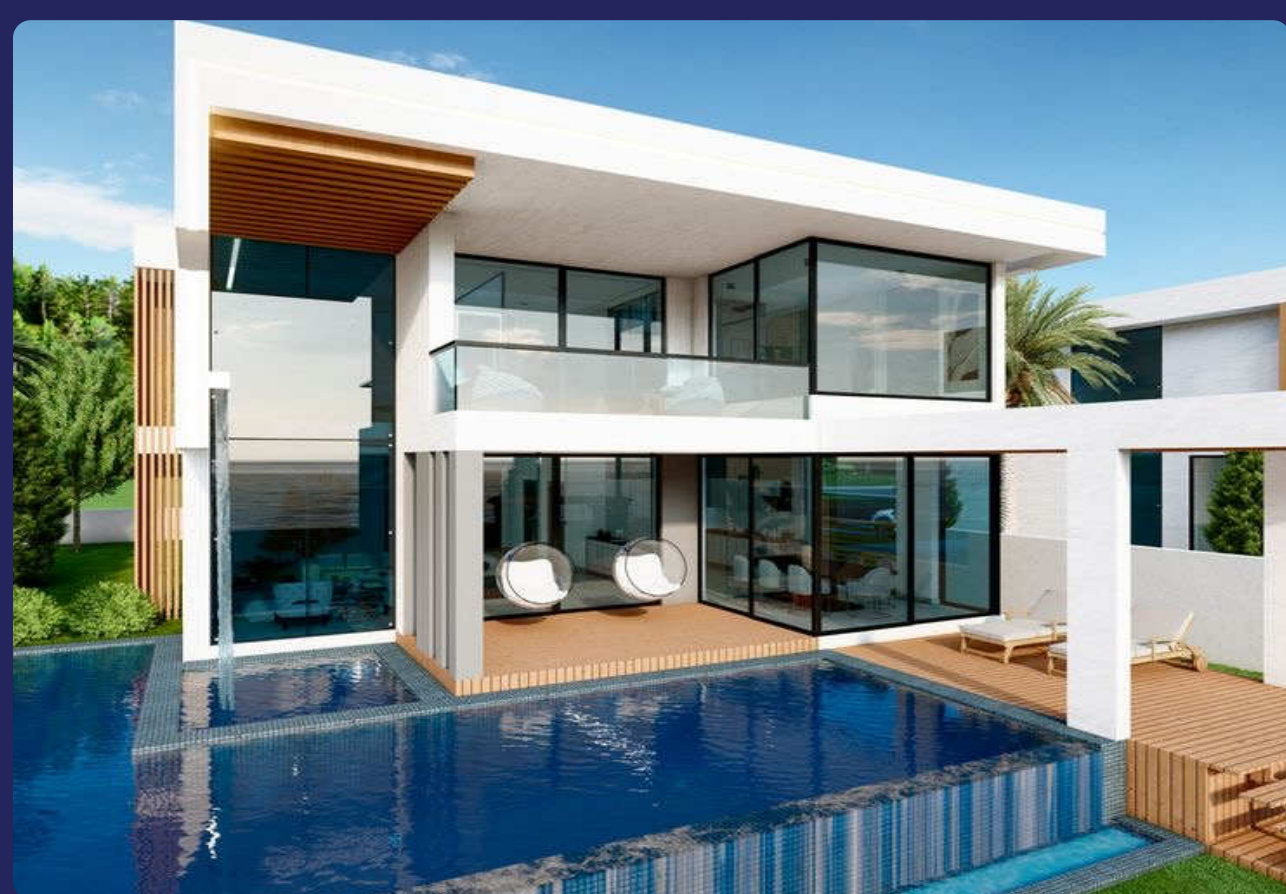
В этом комплексе всего 5 вилл, каждая из которых имеет 650 м² земли. Все виллы имеют собственный бассейн и навес для 2 автомобилей.

Общая информация:

- Вид на море, горы, замок
- Спутниковое телевидение
- Кухня в американском стиле
- Балкон, терраса
- Алюминиевые окна
- Двойное остекление
- Электр. ставни
- Водонагреватель
- Кухонные шкафы
- Ванная комната с подогревом пола
- Кондиционеры

Прекрасные панорамные виды, собственный сад, бассейн, террасы. Непосредственная близость к морю и горам, прекрасный воздух.

Визуализации проекта



Премиум виллы у моря
в районе Ешилёз (00162)

1.100.000 – 1.200.000 €